

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 101 din 2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere persistarea unor probleme cu privire la salubritatea municipiului, propunem următoarele completări și modificări la normele din anexa nr.1:

la Capitolul II. Secțiunea 1.

- Art. 8 –

Art. 8 - Este interzisă abandonarea pe domeniul public (piețe, străzi, trotuare, parcuri, zone verzi, etc.), a vehiculelor, a caroseriilor sau a părților din vehicule, a utilajelor precum și a materialelor de construcții.

Prevederile art. 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 8 – (1) Este interzisă abandonarea pe domeniul public (piețe, străzi, trotuare, parcuri, zone verzi, etc.), a vehiculelor, a caroseriilor sau a părților din vehicule, a utilajelor, sau a subansamblelor acestora .

- (2) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a aparatelor electrice sau electrocasnice, sau a subansamblelor acestora (denumite prin legislația în vigoare DEEE-uri), în afara perioadelor destinate colectării acestora, anunțate prin mijloace media de către operatorul de salubritate.

- (3) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a mobilierului uzat, deteriorat a subansamblelor sau părților de mobilier, a ușilor, ferestrelor demontate, sau a oricăror obiecte sau materiale ce pot fi considerate deșeuri voluminoase (care nu pot fi colectate prin mijloace uzuale: pubele, containere inclusiv cele destinate pentru colectare selectivă) în afara perioadelor destinate colectării acestora, anunțate pentru zona în cauză prin mijloace media de către operatorul de salubritate.

- (4) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a deșeurilor vegetale rezultate din toaletarea arborilor sau arbuștilor din cosirea ierbii sau alte deșeuri rezultate din întreținerea zonelor verzi publice sau private, în afara zilelor destinate colectării acestora în programarea făcută publică prin mijloace media de către operatorul de salubritate.

- (5) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a materialelor de construcții sau a materialelor rezultate din demolări, cu excepția suprafețelor închiriate în acest scop de la autoritatea administrației publice locale pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții respectiv a recipientilor pentru colectare deșeuri din demolări puse la dispoziție de operatorul de salubritate.

(6) Alineatele 2,3,4 și 5 ale prezentului articol se referă inclusiv la zonele împrejmuite sau amenajate în incinta sau în jurul locurilor de colectare a deșeurilor amplasate pe domeniul public.

(7) Deșeurile prevăzute la alineatele 2,3,4 și 5, pot fi predate și în afara programelor de colectare anunțate de operatorul de salubritate la centrele de colectare indicate de operatorul de salubritate cu respectarea orarului zilnic de funcționare a acestora.”

– **Art. 10** –

(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate la:

a) curățarea zilnică prin măturare și stropire în zile toride a trotuarului din dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, în cazul în care acestea nu sunt contractate cu un operator de salubritate

Prevederile art. 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

Persoanele fizice și juridice sunt obligate la:

a) curățarea zilnică a trotuarului din dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, și/sau a trotuarului de serviciu care leagă imobilul de trotuarul principal aflat la marginea străzii, în cazul în care acestea nu sunt arondate în responsabilitatea operatorului de salubritate. Aceste prevederi se aplică și parcurilor publice concesionate.”

– **Art.12** –

“La art. 12 se introduce alin (1) cu următorul text:

(1) – Șantierelor de construcții de orice fel și dimensiuni vor fi prevăzute obligatoriu cu platformă și instalație de curățare și spălare a roților autovehiculelor de transport și utilajelor de construcții care ies din incinta șantierului.

Prevederile cuprinse la lit.a-i, vor forma alin. (2) al art.12.”

– **Art.15** –

Din prevederile art.15 se elimină sintagma „termice”.

– **Art.18** –

Art.18. (1) Persoanele fizice și juridice care au în folosință imobil cu orice titlu și asociațiile de proprietari sau de locatari de la blocurile de locuit sunt obligate să asigure ori de câte ori e necesar curățarea trotuarelor de zăpadă și gheață pe porțiunile aferente imobilelor.

Art.18. alin (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să asigure ori de câte ori este necesar curățarea trotuarelor de zăpadă și gheață în dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, respectiv, a trotuarului de serviciu care leagă imobilul de trotuarul principal aflat la marginea străzii, în cazul în care acestea nu sunt arondate în responsabilitatea operatorului de salubritate.

Sectiunea 2.

- **Art. 29** –

Art.29. - (1) Este interzisă introducerea în containerele amplasate pentru deșeurile menajere sau fracțiunile acestora colectate selectiv, a următoarelor tipuri de deșuri:

- a) deșuri rezultate din construcții sau demolări;
- b) pământ rezultat din excavări;
- c) deșuri periculoase de natura bateriilor alcaline, acumulatorilor, resturilor de lacuri și vopsele, uleiuri minerale
- d) deșuri vegetale din grădini și zone verzi;
- e) jar aprins din soba de gătit sau încălzit
- f) gunoi de grajd, dejecții de animale
- g) cadavre de animale;

(2) Deșeurile rezultate din construcții sau demolări care nu fac parte din categoria deșeurilor periculoase, respectiv pământul rezultat din excavări se transportă prin grija beneficiarului construcției la locul stabilit de Primărie pentru depozitarea temporară a acestor tipuri de deșeuri.

(3) Pentru deșeurile periculoase la care nu există un circuit stabilit prin lege de preluare a reperelor uzate Primăria va înființa puncte de colectare și va face publică modul de funcționare a acestora. Folosirea acestor puncte de colectare este obligatorie pentru persoanele fizice și juridice.

(4) Gunoiul de grajd și dejecțiile de animale vor fi utilizate în mod obligatoriu în scop agricol iar transportul și depozitarea lor pe domeniul public este interzisă.

La prevederile **Art.29.** alin.(1) se introduc literele h, i și j după cum urmează:

h) deșeurile voluminoase;

i) DEEE-urile;

j) sticla plană.

Prevederile art.29 alin. (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Deșeurile din construcții sau demolări care nu fac parte din categoria deșeurilor periculoase, respectiv pământul rezultat din excavări se transportă prin grija beneficiarului sau de către operatorul de salubritate la depozitul de deșeuri autorizat.

(3) Deșeurile prevăzute la lit. c),d),h),i),j) sunt preluate de către operatorul de salubritate în cadrul acțiunilor organizate și anunțate prin mijloace media, respectiv la centrul de colectare municipal.

- **Art. 30** –

Prevederile art. 30 alin.(3) se abrogă.

- **Art. 32** –

La art. 32 se introduce alin.(5) cu următorul text:

Persoanele fizice și juridice care dețin cu orice titlu terenuri libere de construcții au obligația de a le menține în stare de curățenie și răspund contravențional în cazul în care pe acestea se creează depozite necontrolate de deșeuri de orice fel.

- **Art. 36** –

Art.36 - Persoanele care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel sunt obligate să asigure în permanență curățenia în zona șantierului.

Prevederile **Art.36** se modifică și va avea următorul text:

Persoanele care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel sunt obligate să asigure în permanență curățenia în zona șantierului, respectând prevederile art. 12 alin.(1).

- **Art. 39** –

Art. 39 - Operatorul de salubritate are obligația de a asigura ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin de două ori anual, primăvara și toamna desfundarea gurilor de scurgere a apelor pluviale din rețeaua stradală.

Din textul **Art. 39.** sintagma de “salubritate” se va înlocui cu sintagma “de apă și canalizare”.

După **Art.39.** se introduce atr.39¹ cu următorul text:

Prevederile secțiunii 2 se completează cu prevederile Caietului de sarcini și al Regulamentului serviciilor publice de salubritate în municipiul Sfântu Gheorghe, aprobate prin H.C.L. nr.44/2008.

Sectiunea 4.

Art. 46 - Toate persoanele juridice și fizice sunt obligate la întreținerea spațiilor verzi din jurul imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea, inclusiv asociațiile de proprietari sau locatari de la blocurile de locuit.

Prevederile **Art. 46** se modifică și va avea următorul cuprins:

1) – Întreținerea spațiilor verzi aflate în proprietatea individuală a persoanelor fizice și/sau juridice se efectuează prin grija utilizatorilor acestora cu orice titlu.

2) – Întreținerea spațiilor verzi

aflate în proprietate publică se efectuează de către asociațiile de proprietari/locatari învecinate, cu respectarea prevederilor contractului de administrare încheiat cu autoritatea administrației publice locale, sau de către autoritatea administrației publice locale în nume propriu sau prin operator. Contractul cadru de administrare (întreținere) a zonei verzi publice este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

3) Operațiunile de întreținere și indicatorii de performanță aferenți vor fi detaliate în contractul de concesiune încheiate cu operatorul de salubritate respectiv în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public.

4) Membrii asociațiilor de proprietari/locatari care nu optează pentru încheierea contractului de administrare (întreținere) a zonei verzi publice din jurul condomeniilor vor plăti un tarif al cărei valoare va fi stabilită prin Hotărâre de către Consiliul Local Sfântu Gheorghe.

5) Fondul încasat din acest tarif de administrare (întreținere) a zonelor verzi publice se va utiliza exclusiv pentru finanțarea lucrărilor de întreținere a zonelor verzi pentru care nu s-a încheiat contract cu asociațiile de proprietari/locatari.

- Art 52 -

Art. 52 - Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.

(2) – Deșeurile rezultate din întreținerea zonelor de către asociațiile de locatari sau locatarii caselor particulare se transportă la cerere și contra cost de operatorul de salubritate.

(3) – Neanunțarea operatorului în termen de 24 de ore după depozitare pe domeniul public despre deșeurile din zonele verzi, de către administratorii asociațiilor de proprietari sau proprietarii de locuințe constituie contravenție.

Prevederile **Art.52** se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) – Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.

(2) – Deșeurile rezultate din întreținerea zonelor verzi de către asociațiile de proprietari/locatari, sau locatarii caselor particulare se transportă gratuit de operatorul de salubritate, în cadrul programului anunțat prin mijloace media..

(3) – În cazul nerespectării programului anunțat de operatorul de salubritate, transportul deșeurilor vegetale se efectuează contra cost de către operator, sau prin grija persoanelor fizice sau juridice producătoare a deșeurilor la centrul de colectare al operatorului cu respectarea programului de funcționare.

Sectiunea 5.

- Art 64 –

La **Art. 64** se introduce lit.d) cu următorul text:

efectuarea lucrărilor de izolații exterioare la blocurile de locuințe în cazul în care lucrările nu se efectuează pe suprafața completă a cel puțin unei fațade de clădire.

Capitolul IV.

- Art 75 -

Art. 75 – Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice, cetățeni, asociațiile de locatari sau proprietari și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 50 lei la 150 lei pentru persoanele fizice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 5, art. 7, art. 8, art. 10, art.11, art.12 lit. a), c, g) art.13, art.14, art.18, art.19, art.20, art.22, art.23, art.25, art.26 alin(2), art. 36, art.41 lit.c), art. 42, art.46-51, art.53, art.56 lit a), b(și d), art.57-59, art.61, art.66-70;

b) cu amendă de la 150 lei la 300 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art.4, art.9, art.12 lit.b), h) și i), art. 15 lit a) și d), art. 17, art.21, art. 24, art. 26 alin (1), art.27-31, art.32 alin (2), art.33, art.34, art.39, art.40, art.41 lit, a) și b), art. 43-45, art.54, art.55, art.56 lit. c), art. 60, art.62, art.64, art.65.

c) Cu amendă de la 300 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1000 lei la 25.000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 32 alin (4), art.35, art. 52, art. 63, art.71.

Prevederile **Art. 75** se modifică și va avea următorul cuprins:

a) cu amendă de la 50 lei la 150 lei pentru persoanele fizice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 5, art. 7, art. 8, art. 10, art.11, art.12 alin (2) lit. f,g, art.13, art.14, art.18, art.19, art.20, art.22, art.23, art.25, art.26 alin(2), art. 36, art.41 lit.c), art. 42, art.47-51, art.53, art.56 lit a), b(și d), art.57-59, art.61, art.66-70;

b) cu amendă de la 150 lei la 300 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art.4, art.9, art.12 (1) alin. (2) lit.a-e, h) și i. art. 15 lit a) și d), art. 17, art.21, art. 24, art. 26 alin (1), art.27-31, art.32 alin (2), art.33, art.34, art.39, art.40, art.41 lit, a) și b), art. 43-45, art.54, art.55, art.56 lit. c), art. 60, art.62, art.64, art.65.

c) Cu amendă de la 300 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1000 lei la 25.000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 32 alin (4) alin. (5), art.35, art. 52, art. 63, art.71.

d) Cu amendă de la 1000 la 1500 lei și demontarea izolației montate neregulamentar în cazul încălcării prevederilor art. 64 lit. d.

Sfântu Gheorghe, 03.02.2009

Referent de specialitate
Vinkler Tivadar

