

## REFERAT

### Cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 101/2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sf. Gheorghe

Având în vedere modificările unor reguli de gestionare a deșeurilor urbane determinate de dezvoltarea serviciilor publice de specialitate precum și identificarea unor surse de poluare a spațiilor publice și a unor procedee de administrare a bunurilor publice nereglementate prin actele administrative locale, se impune actualizarea normelor municipale de bună gospodărire în vigoare la data prezentei potrivit propunerilor de mai jos.

1. Operatorul de salubritate respectiv agenții autorizați pentru preluarea pentru revalorificare deșeurilor speciale au pus în funcțiune noi servicii de preluare a mai multor tipuri de deșeuri casnice specifice cum ar fi:
  - Autovehicule uzate;
  - Deșeuri electrice și electronice;
  - Deșeuri voluminoase (mobilier, tâmplărie uzată)
  - Deșeuri vegetale;
  - Deșeuri din materiale de construcții și demolări, amenajarea terenurilor;

Pentru reglementarea funcționării acestor servicii se propun proceduri și programe care prin respectarea lor de către cetățeni vor determina îmbunătățirea stării de salubritate a spațiilor publice și totodată reducerea cantității de deșeuri nevalorificate și implicit respectarea obiectivelor asumate de stat prin tratatul de aderare la UE.

2. Modul de administrare a spațiilor publice din cartierele rezidențiale nu este suficient reglementată, întrucât, deși aceste spații au fost delimitate și arondate în majoritatea cazurilor în administrarea asociațiilor de proprietari, nu sunt legiferate cu exactitate obligațiile acestora. Totodată nu este reglementată modul de efectuare a serviciilor de administrare pentru care structurile asociative ale proprietarilor nu au capacitate tehnică sau de forță de muncă specializată. Prezentul proiect acordă posibilitate asociațiilor de proprietari de a efectua aceste servicii prin forțe proprii în cazul în care sunt în măsură să le efectueze la nivel corespunzător prin respectarea unor criterii de performanță minime asumate printr-un contract, dar îi obligă totodată să delege efectuarea acestor servicii contra cost operatorilor de specialitate dacă nu dispun de resurse tehnice și umane corespunzătoare.
3. Șantierelor de construcții creează de multe ori disconfort pe spațiile publice și este necesară reglementarea cauzelor inclusiv prin obligarea antreprenorilor la spălarea autovehiculelor folosite la ieșirea din incinta acestora și la impunerea unor reguli în cazul izolării exterioare a clădirilor de locuit.
4. Se impune reșezarea amenajărilor contravenționale aplicate în cazul nerespectării normelor de bună gospodărire astfel încât în cazul unui control permanent și o aplicare riguroasă acestea să determine cetățenii la respectarea normelor impuse de Consiliul Local.

Sf. Gheorghe  
31.01.2009

Tóth-Birtan Csaba  
Director general TEGA SA

