

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 101/2002 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, republicată

Având în vedere persistarea unor probleme cu privire la administrarea zonelor verzi publice, trotuarelor și parcărilor publice neconcesionate, propunem următoarele completări și modificări a anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 101/2002 și a anexei nr. 1 la Normele de bună gospodărire, aprobată prin H.C.L. 101/2002, republicată, astfel:

I. Art. 47 alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(4) Membrii asociațiilor de proprietari/locatari care nu optează pentru încheierea contractului de administrare a zonelor verzi publice, trotuarelor și parcărilor publice neconcesionate, vor asigura efectuarea lucrărilor de întreținere prin intermediul operatorului de salubritate, prin plata unei tarif stabilit prin Hotărâre de către Consiliul Local.”

II. Secțiunea 5 al capitolului II intitulat “Norme privind întreținerea și folosirea imobilelor de locuit” se modifică la “Norme privind întreținerea și folosirea imobilelor”

III. După articolul 65 se introduce un nou articol, articolul 65<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:  
“Art. 65<sup>1</sup> – (1) Proprietarii garajelor amplasate pe terenuri proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe sunt obligați să mențină construcțiile într-o bună stare fizică, potrivit condițiilor impuse în contractele de concesiune/închiriere încheiate cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe și ale prezentei hotărâri.

(2) În vederea stabilirii unui aspect urbanistic uniform, șirurile de garaje amplasate în diferite zone ale municipiului vor fi reabilitate prin grija proprietarilor, în termenele și condițiile stabilite în cuprinsul înștiințărilor transmise de Direcția Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

IV. La articolul 76 se va introduce o nouă literă, litera e) și litera f), cu următorul cuprins:

“e). cu amenda de 1000 lei pentru asociațiile de proprietari/locatari pentru încălcarea prevederilor din art. 47 alin. (4)”.

“f) Cu amendă de la 1000 la 1200 pentru persoane fizice și de la 1500 la 2000 lei, pentru persoane juridice încălcarea prevederilor art. 65<sup>1</sup> alin. (2).

V. În cuprinsul prezentei hotărâri, denumirea de Serviciul Tehnic se înlocuiește în mod corespunzător cu “Direcția de Gospodărie Comunală”.

Sfântu Gheorghe, 24.09.2009

Ref. de spec.  
Vinkler Tivadar