

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 101/2002 privind instituirea normelor de bună**  
**gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe**

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședința ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate Nr. .... al Biroului de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și al Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatul nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, al directorului general al societății comerciale TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art.3, art.18 alin.(1) și art.24 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobată prin Legea nr.515/2002;

În baza prevederilor art.36 alin.(2) lit.c și alin.(6) pct.14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin (1) lit.b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă “Modificarea normelor de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe”, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publică, dată la care orice dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul de Gospodărie Comunală, serviciul Urbanism, Compartimentul pentru Sprijinirea Activităților Asociațiilor de Proprietari din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Direcția Poliția Comunitară Sfântu Gheorghe, precum și operatorii serviciilor de utilități publice.

**Art . 4.** – Normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe se va republica dându-se textelor o nouă numerotare.

Sf. Gheorghe, \_\_\_\_\_ 2009

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Kulcsár Tünde**

Anexa nr. 1.

la HCL nr...../2009

**NORMELE DE BUNĂ GOSPODĂRIRE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI SFÂNTU  
GHEORGHE**

**CAPITOLUL I.  
Dispoziții generale**

<i>Text vechi</i>	<i>Text modificat</i>
<b>Art.1</b> - Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a consiliului local, a instituțiilor publice, a agenților economici, a altor persoane juridice precum și a cetățenilor potrivit responsabilităților stabilite prin prezentele norme.	
<b>Art. 2</b> - Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliului local, a primarului, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a locuitorilor municipiului Sfântu Gheorghe și satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni.	
<b>Art. 3</b> - Consiliul local precum și Primăria răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localității, de păstrarea ordinii și curățeniei pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe.	
<b>Art. 4</b> - Autoritățile și instituțiile publice, precum și agenții economici au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea.	
<b>Art.5</b> - Locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe și al satelor aparținătoare Chilieni și Coșeni au obligația de a asigura îngrijirea imobilelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor, și de a păstra ordinea și	

curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, inclusiv locurile de agrement extravilane aparținătoare municipiului, precum și în mijloacele de transport în comun	
<b>Art. 6</b> - Comisiile de specialitate ale Consiliului municipal vor analiza trimestrial stadiul și calitatea lucrărilor în programul anual de gospodărire a municipiului privind organizarea și dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător.	

## CAPITOLUL II.

### Norme privind salubritatea, menținerea esteticii localităților, folosirea drumurilor, sănătatea publică și protecția mediului

#### Secțiunea 1.

#### Norme privind întreținerea și folosirea drumurilor, străzilor și celorlalte căi de comunicații.

Titlul Cap. II. Secțiunea 1. din Normele de bună gospodărire pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe se modifică după cum urmează:

#### *Norme privind întreținerea și folosirea drumurilor, străzilor, piețelor, parcurilor și zonelor verzi, aparținătoare domeniului public.*

<b>Art. 7</b> - Ocuparea domeniului public cu orice fel de amplasament se face numai cu aprobarea scrisă a Primăriei și plata taxelor aferente.	
<b>Art. 8</b> - Este interzisă abandonarea pe domeniul public (piețe, străzi, trotuare, parcuri, zone verzi, etc.), a vehiculelor, a caroseriilor sau a părților din vehicule, a utilajelor precum și a materialelor de construcții.	<p><b>Art. 8 – (1) Este interzisă abandonarea pe domeniul public (piețe, străzi, trotuare, parcuri, zone verzi, etc.), a vehiculelor, a caroseriilor sau a părților din vehicule, a utilajelor, sau a subansamblelor acestora .</b></p> <p style="padding-left: 40px;">- (2) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a aparatelor electrice sau electrocasnice, sau a subansamblelor acestora ( denumite prin legislația în vigoare DEEE-uri), în afara perioadelor destinate colectării acestora, anunțate prin mijloace media de către operatorul de salubritate.</p> <p style="padding-left: 40px;">- (3) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a mobilierului uzat, deteriorat a subansamblelor sau părților de mobilier, a ușilor, ferestrelor demontate, sau a oricăror obiecte sau materiale ce pot fi considerate deșeuri voluminoase (care nu pot fi colectate prin mijloace uzuale: pubele, containere inclusiv cele destinate pentru colectare selectivă) în afara perioadelor destinate colectării acestora, anunțate pentru zona în</p>

cauză prin mijloace media de către operatorul de salubritate.

- (4) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a deșeurilor vegetale rezultate din toaletarea arborilor sau arbuștilor din cosirea ierbii sau alte deșeuri rezultate din întreținerea zonelor verzi publice sau private, în afara zilelor destinate colectării acestora în programarea făcută publică prin mijloace media de către operatorul de salubritate.

- (5) Este interzisă expunerea sau abandonarea pe domeniul public a materialelor de construcții sau a materialelor rezultate din demolări, cu excepția suprafețelor închiriate în acest scop de la autoritatea administrației publice locale pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții respectiv a recipientilor pentru colectare deșeuri din demolări puse la dispoziție de operatorul de salubritate.

(6) Alineatele 2,3,4 și 5 ale prezentului articol se referă inclusiv la zonele împrejmuite sau amenajate în incinta sau în jurul locurilor de colectare a deșeurilor amplasate pe domeniul public.

(7) Deșeurile prevăzute la alineatele 2,3,4 și 5, pot fi predate și în afara programelor de colectare anunțate de operatorul de salubritate la centrele de colectare indicate de operatorul de salubritate cu respectarea orarului zilnic de funcționare a acestora.

**Art. 9** - (1) Persoanele fizice sau juridice autorizate și însărcinate cu coordonarea lucrărilor subterane ce se execută pe străzi, trotuare sau alte zone publice, sunt obligate:

- a) să procure autorizația Primăriei înainte de începerea lucrărilor;
- b) să împrejmuiască zona de lucru luând măsurile de siguranță pentru evitarea accidentelor prin semnalizarea corespunzătoare pe timp de zi și de noapte;
- c) să asigure refacerea în starea inițială a zonei afectate de lucrări; îmbrăcăminte drumului sau a trotuarului se va reface cu același tip de material din care a fost construit;
- d) să nu depoziteze materiale înainte de ziua premergătoare începerii lucrărilor, iar la

<p>terminarea acestora să elibereze terenul de utilajele precum și de materialele rămase la fața locului;</p> <p>e) să plătească taxele aferente lucrărilor odată cu autorizarea lucrărilor și să respecte obligațiile stipulate în autorizație;</p> <p>f) lucrările subterane se execută numai în perioada 15 martie-15 noiembrie, fără depășirea, prin orice fază a lucrărilor, a acestor termeni;</p> <p>g) cererile pentru autorizarea lucrărilor se pot depune cu cel puțin 3 zile înainte de începerea acestora;</p> <p>(2) În caz de forță majoră, lucrările de remediere pot fi începute și fără obținerea avizului, cu obligația ca executantul să anunțe de îndată prin notă telefonică sau alte mijloace Serviciul Tehnic, iar în cel mult 48 ore de la începerea lucrărilor să comunice în scris natura și durata lor.</p>	
<p><b>Art. 10</b> – (1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate la:</p> <p>a) curățarea zilnică prin măturare și stropire în zile toride a trotuarului din dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, în cazul în care acestea nu sunt contractate cu un operator de salubritate</p> <p>b) curățarea anuală și întreținerea permanentă a șanțurilor aflate în dreptul imobilelor pe care le au în folosință cu orice titlu.</p> <p>c) curățirea din proprie inițiativă a drumului sau trotuarului murdărit accidental de utilajele automate sau animalele deținute.</p> <p>(1) În cazul în care obligațiile prevăzute la alineatul (1) nu sunt aduse la îndeplinire, Primăria va dispune efectuarea acestora de către operatori de specialitate, iar costul lucrărilor va fi suportat de către cei vinovați de neîndeplinire împreună cu plata amenzii contravenționale.</p>	<p>Persoanele fizice și juridice sunt obligate la:</p> <p><b>a) curățarea zilnică a trotuarului din dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, și/sau a trotuarului de serviciu care leagă imobilul de trotuarul principal aflat la marginea străzii, în cazul în care acestea nu sunt arondate în responsabilitatea operatorului de salubritate. Aceste prevederi se aplică și parcărilor publice concesionate.</b></p>
<p><b>Art. 11</b> - (1) Animalele care se duc la păscut se însoțesc până în afara localității pe trasee cu circulație redusă, unde se formează cirezile și vor fi conduse astfel încât să nu blocheze circulația și să nu producă distrugerii în spațiile verzi.</p> <p>(2) Cu ocazia conducerii animalelor se vor efectua obligațiile prevăzute la pct.”c” al alin (1) art. 10</p>	
<p><b>Art. 12</b> - Se interzice:</p> <p>a) – intrarea pe străzi cu orice fel de vehicule având pneurile murdare sau transportul în condiții improprie a oricăror produse sau materiale; se vor utiliza mijloace de transport</p>	<p>La art. 12 se introduce alin (1) cu următorul text:</p> <p><b>(1) – Șantierelor de construcții de orice fel și dimensiuni vor fi prevăzute obligatoriu cu platformă și instalație de curățare și spălare</b></p>

adecvate naturii materialului transportat care să nu permită împrăștierea acestora în timpul deplasării;

(Amenda se cumulează cu cea prevăzută la art. 10 (1) c, în caz de necurățare din proprie inițiativă a drumului sau trotuarului murdărit.)

b) - circulația pe arterele municipiului a vehiculelor cu roți fără pneuri sau bandaje de protecție, roți dințate sau șenilate care ar degrada carosabilul;

c) - crearea de obstacole cu vehicule, utilaje, materiale sau panouri publicitare neautorizate a părții carosabile a drumurilor, a trotuarelor, a accesului la containerele de gunoi, a porților de la imobile precum și a autovehiculelor parcate corect;

d) - parcare autovehiculelor în zone nepermise, cum ar fi: spațiile verzi, terenurile de joacă pentru copii, etc.

e) - urcarea și oprirea pe trotuar a oricăror vehicule destinate transportului de marfă, produse sau materiale, chiar dacă prin aceasta se urmărește ușurarea încărcării sau descărcării lor;

f) - circulația bicicletelor, motocicletelor și a tuturor vehiculelor cu tracțiune mecanică sau animală pe trotuare, în parcuri, zone verzi și locurile de agrement cu excepția autovehiculelor de intervenție și de salvare, care sunt în misiune;

g) - folosirea patinelor cu roțile pe drumurile publice deschise pentru circulația vehiculelor și în locurile publice aglomerate; traversarea străzilor se face cu viteza redusă și numai pe trecerile de pietoni, ori la colțul străzii;

h) - aplicarea de afișe, scrierea sau desenarea fără drept pe pereții clădirilor, pe garduri sau pe alte obiecte aflate în locuri publice, deteriorarea prin orice mijloc a acestuia precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse în locuri anume destinate.

i) neutilizarea colectoarelor de dejecții la animalele de tracțiune a atelajelor, în timpul circulației acestora pe teritoriul municipiului Sf. Gheorghe

**a roților autovehiculelor de transport și utilajelor de construcții care ies din incinta șantierului.**

**Prevederile cuprinse la lit.a-i, vor forma alin. (2) al art.12.**

**Art. 13** - Autovehiculele cu capacitate până la 1,5 tone pot fi parcate cu 2 roți pe trotuar dacă nu există în zonă locuri de parcare și nu deranjează circulația pietonilor.

**Art. 14** - Jocurile sportive sau distractive se pot practica numai în locuri special amenajate, interzicându-se practicarea lor pe străzi cu excepția celor autorizate de primar sau

<p>Consiliul Local.</p>	
<p><b>Art. 15</b> - Pentru asigurarea utilizării raționale a rețelelor edilitare termice, de apă și de canalizare, toate persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:</p> <p>a) - să ia măsuri pentru buna întreținere și reparare a instalațiilor termice, de apă și de canalizare pe care le administrează sau le au în proprietate;</p> <p>b) - să nu deterioreze instalațiile exterioare;</p> <p>c) - să folosească apa potabilă din rețeaua publică numai pentru satisfacerea strictă a necesităților cărora este destinată și să evite lăsarea deschisă a instalațiilor de apă de care se servesc;</p> <p>d) - să asigure delegaților agenților economici, prestatori de astfel de servicii, accesul la instalațiile din imobilele pe care le au în folosință cu orice titlu în vederea verificării și întreținerii periodice a acestora;</p>	<p>Din prevederile art.15 se elimină sintagma „termice”.</p>
<p><b>Art. 16</b> - Lucrările la rețelele edilitare publice se execută numai după autorizarea acestora și numai de către prestatori de lucrări autorizați.</p>	
<p><b>Art. 17</b> - Deteriorarea sub orice formă a imobilelor din domeniul public sau privat al municipiului atât în exterior cât și în interiorul construcțiilor, inclusiv a instalațiilor, mutarea sau distrugerea mobilierului urban, a înrejmuirilor, băncilor, indicatoarelor de semnalizare rutieră și a altor obiecte care aparțin domeniului public atrage după sine răspunderea contravențională și materială a celor vinovați, dacă legea nu prevede altfel.</p> <p><b>Art. 18</b> – (1) Curățarea trotuarelor și a străzilor în zonele dens circulate se execută în tot cursul anului numai între orele 4,00-08,00.</p> <p>(2) Nerespectarea acestui program de către persoanele fizice și juridice constituie contravenție.</p>	
<p><b>Art.18.</b> (1) Persoanele fizice și juridice care au în folosință imobil cu orice titlu și asociațiile de proprietari sau de locatari de la blocurile de locuit sunt obligate să asigure ori de câte ori e necesar curățarea trotuarelor de zăpadă și gheață pe porțiunile aferente imobilelor.</p> <p>(2) Zăpada și gheața se depozitează pe marginea trotuarului lăsând libere gurile de scurgere ale canalelor, fără a stânjeni circulația pietonilor.</p> <p>(3) Scoaterea acestora în stradă ori pe trotuar din curți este interzisă.</p> <p><b>Art.19</b> - Depozitarea oricăror materiale sau obiecte pe trotuare, pe partea carosabilă a</p>	<p>art.18 alin (1) <b>Persoanele fizice și juridice sunt obligate să asigure ori de câte ori este necesar curățirea trotuarelor de zăpadă și gheață în dreptul imobilelor pe care le folosesc cu orice titlu, respectiv, a trotuarului de serviciu care leagă imobilul de trotuarul principal aflat la marginea străzii, în cazul în care acestea nu sunt arondate în responsabilitatea operatorului de salubritate.</b></p>

arterelor de circulație sau în alte locuri publice se face numai pe baza autorizației eliberate în prealabil de Primăria municipiului și cu achitarea taxelor legale.

## Secțiunea 2 Norme privind salubritatea localității

<p><b>Art.20</b> – (1) Curățarea trotuarelor și a străzilor în zonele dens circulate se execută în tot cursul anului numai între orele 4,00-08,00.</p> <p>(3) Nerespectarea acestui program de către persoanele fizice și juridice constituie contravenție.</p>	
<p><b>Art.21</b> - (1) Salariații operatorului de salubritate a străzilor au obligația să adune în grămezi, lângă bordură, noroiul stradal, să nu depoziteze ori să nu arunce în gurile de canal, pe zonele verzi sau pe trotuare și să-l transporte la rampa de gunoi în cel mult 8 ore de la colectare.</p> <p>(2) Este interzisă depozitarea deșeurilor stradale, după colectare direct pe sol, pe domeniul public sau privat.</p>	
<p><b>Art. 22</b> - Este interzisă aruncarea în altă parte decât în locurile anume destinate (containere, coșuri etc.), a ambalajelor, a cojilor de semințe și fructe sau a altor resturi ori comiterea altor fapte care au ca rezultat murdărirea străzilor, parcurilor, piețelor a altor locuri sau clădiri publice, ori pot cauza înfundarea instalațiilor de canalizare.</p>	
<p><b>Art.23</b> - Persoanele autorizate care desfășoară activități de comerț stradal, chioșcuri, tonete, terase, etc. au obligația să mențină în permanență curățenia în zona lor de activitate. În acest sens, vor procura recipiente pentru deșeuri, respectiv vor asigura transportul deșeurilor colectate.</p>	
<p><b>Art.24</b> - Este interzisă devărsarea, aruncarea sau măturarea pe trotuar sau în stradă a apelor reziduale și a resturilor provenite din curățarea magazinelor, localurilor, teraselor sau a locuințelor</p>	
<p><b>Art. 25</b> - (1) Colectarea deșeurilor menajere de la imobilele cetățenilor și agenților economici precum și cel provenit din curățarea trotuarelor se face în recipiente acoperite, închise etanș, dimensionate în funcție de cantitatea produsă și întreținute în bună stare de folosință.</p> <p>(2) Recipientii se păstrează în incinta curților sau a imobilelor și sunt aduse lângă poartă, respectiv la ieșirea din imobil cu cel mult 8 ore înaintea termenului cuprins în programul de</p>	



<p>colectare a gunoiului menajer și se transportă la loc cu cel mult 8 ore după golire prin grija deținătorului de imobil.</p> <p>(3) Păstrarea reziduurilor în alte condiții și nerespectarea termenului prescris constituie contravenție.</p>	
<p><b>Art.26</b> – (1) Deșeurile menajere de la blocurile de locuințe se depozitează pe platforme special amenajate, în containere sau pubele cu respectarea după caz a sortimentației colectate selectiv de unde se ridică de către operatorul de salubritate conform orarului stabilit.</p> <p>(2) Persoanele fizice și juridice care depun deșeuri reutilizabile de hârtie sau carton sau de alte tipuri, mai puțin PET-uri și sticle, în containerele amplasate pe domeniul public, sunt obligați să le aducă, prin desfacere, presare sau orice altă modalitate, la forma în care ocupă cel mai spațiu volumetric posibil și să le introducă în recipient în această stare.</p>	
<p><b>Art.27</b> - (1) Angajații operatorului de salubritate au obligația de a asigura menținerea curățeniei în preajma containerelor de deșeuri prin curățarea zilnică a acestor perimetre.</p> <p>(2) Containerele de deșeuri menajere de la blocurile de locuit vor fi menținute în bună stare, spălate și dezinfectate lunar și vor fi înlocuite imediat la primele semne de pierdere a etanșeității prin grija operatorului de specialitate.</p>	
<p><b>Art. 28</b> - Depozitarea în containerele aferente blocurilor de locuințe a gunoaielor menajere de către cetățenii care locuiesc în locuințe individuale precum și de către agenții economici din zonă este interzisă.</p>	
<p><b>Art.29</b> - (1) Este interzisă introducerea în containerele amplasate pentru deșeurile menajere sau fracțiunile acestora colectate selectiv, a următoarelor tipuri de deșeuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) deșeuri rezultate din construcții sau demolări;</li> <li>b) pământ rezultat din excavări;</li> <li>c) deșeuri periculoase de natura bateriilor alcaline, acumulatorilor, resturilor de lacuri și vopsele, uleiuri minerale</li> <li>d) deșeuri vegetale din grădini și zone verzi;</li> <li>e) jar aprins din soba de gătit sau încălzit</li> <li>f) gunoi de grajd, dejecții de animale</li> <li>g) cadavre de animale;</li> </ul> <p>(2) Deșeurile rezultate din construcții sau demolări care nu fac parte din categoria deșeurilor periculoase, respectiv pământul</p>	<p>La prevederile art.29 alin.(1) se introduc literele h, i și j după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>h) deșeurile voluminoase;</b></li> <li><b>i) DEEE-urile;</b></li> <li><b>j) sticla plană.</b></li> </ul> <p>Prevederile art.29 alin. (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p><b>(2) Deșeurile din construcții sau demolări care nu fac parte din categoria deșeurilor</b></p>

<p>rezultat din excavări se transportă prin grija beneficiarului construcției la locul stabilit de Primărie pentru depozitarea temporară a acestor tipuri de deșeuri.</p> <p>(3) Pentru deșeurile periculoase la care nu există un circuit stabilit prin lege de preluare a reperelor uzate Primăria va înființa puncte de colectare și va face publică modul de funcționare a acestora. Folosirea acestor puncte de colectare este obligatorie pentru persoanele fizice și juridice.</p> <p>(4) Gunoiul de grajd și dejecțiile de animale vor fi utilizate în mod obligatoriu în scop agricol iar transportul și depozitarea lor pe domeniul public este interzisă.</p>	<p><b>periculoase, respectiv pământul rezultat din excavări se transportă prin grija beneficiarului sau de către operatorul de salubritate la depozitul de deșeuri autorizat.</b></p> <p><b>(3) Deșeurile prevăzute la lit. c),d),h),i),j) sunt preluate de către operatorul de salubritate în cadrul acțiunilor organizate și anunțate prin mijloace media, respectiv la centrul de colectare municipal.</b></p>
<p><b>Art.30</b> - (1) Deșeurile predominant vegetale din parcuri, grădini, livezi sau de pe terenuri arabile trebuie reciclate prin compostare, de preferat la locul de producere cu excepția deșeurilor produse în zonele verzi publice.</p> <p>(2) Amestecare cu alte tipuri de deșeuri constituie contravenție.</p> <p>(3) Deșeurile vegetale din zonele verzi publice administrate de A.P. se transportă de către operatorul de salubritate la cerere și contra cost.</p>	<p>Prevederile art. 30 alin.(3) se abrogă.</p>
<p><b>Art.31</b> - Constituie contravenție arderea fără autorizație, în spații deschise a deșeurilor de orice fel, cu excepția părților de plante bolnave sau atacate de dăunători (ramuri, lăstari, frunze și fructe) care provin din grădini, livezi și parcuri. Arderea părților de plante bolnave sau atacate este permisă între orele 10,00 și 15,00, la sfârșit de săptămână (sâmbătă și duminică), astfel: ultimul din luna martie, primele două din luna aprilie, ultimele două din luna octombrie, primul din luna noiembrie.</p>	
<p><b>Art. 32</b> – (1) Persoanele fizice și juridice au obligația de a contracta transportarea și depozitarea deșeurilor menajere cu operatorul de salubritate desemnat de autoritatea administrației publice locale sau de a transporta deșeurile menajere produse în gospodărie care respect normele legale pentru transportul de deșeuri la un deposit de deșeuri autorizat.</p> <p>(2) Persoanele fizice și juridice cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe care nu au contracte valabil încheiate cu operatorul serviciului de salubritate sau nu fac dovada depozitării rezidurilor menajere solide la un deposit de deșeuri autorizat vor fi amendați contravențional în condițiile prezentei norme.</p> <p>(3) Fac excepție de la prevederile alin (2)</p>	

<p>persoanele care au contractat serviciile de salubritate prin asociațiile de proprietari/locatari de care aparțin imobilele în care aceștia domiciliază sau își desfășoară activitatea.</p> <p>(4) Se interzice persoanelor fizice sau juridice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.</p>	<p>La art. 32 se introduce alin.(5) cu următorul text:</p> <p><b>-Persoanele fizice și juridice care dețin cu orice titlu terenuri libere de construcții au obligația de a le menține în stare de curățenie și răspund contravențional în cazul în care pe acestea se creează depozite necontrolate de deșuri de orice fel.</b></p>
<p><b>Art. 33</b> – (1) Operatorul de salubritate va organiza periodic acțiuni de colectare a obiectelor voluminoase și transportarea acestora la depozitul de deșuri după reciclarea componentelor valorificabile.</p> <p>(2) Înaintea începerii acțiunilor de colectare locuitorii municipiului vor fi anunțați prin mass-media locală. Nerespectarea perioadelor de depozitare pe domeniul public a deșeurilor voluminoase constituie contravenție.</p>	
<p><b>Art. 34</b> - (1) Operatorul de salubritate are obligația de a ridica la observare sau de îndată după anunțare, cadavrele animalelor de pe căile de circulație, din zonele verzi și din zona cursurilor de ape aflate în raza lor de activitate.</p> <p>(2) Se vor incinera cu aparatură autorizată sau va fi depozitată în puț sec autorizat.</p>	
<p><b>Art. 35</b> - Persoanele însărcinate cu asigurarea curățeniei în spitale, policlinici, dispensare ori alte unități sanitare au obligația să distrugă prin ardere resturile provenite din activitățile acestor unități în crematoriu ecologic autorizat.</p>	
<p><b>Art.36</b> - Persoanele care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel sunt obligate să asigure în permanență curățenia în zona șantierului.</p>	<p>Prevederile art.36 se modifică și va avea următorul text:</p> <p><b>- Persoanele care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel sunt obligate să asigure în permanență curățenia în zona șantierului, respectând prevederile art. 12 alin.(1).</b></p>
<p><b>Art. 37</b> – (1) Posesorii de animale de companie care domiciliază în blocuri de locuințe au obligația de a colecta în pungi etanșe dejecțiile animalelor deținute atât în apartamente cât și cu ocazia plimbării acestor animale pe domeniul public. Până la realizarea sistemului de colectare al acestui tip de deșeu, este permisă depozitarea în pubele sau containere destinate deșeurilor menajere sau stradale. Necolectarea dejecțiilor animalelor de companie sau colectare în alt mod decât cel indicat constituie contravenție.</p>	
<p><b>Art. 38.</b> - Posesorii animalelor lăsate și capturate vor achita contravaloarea curățirii dejecțiilor produse de acestea pe domeniul public de către operatorul de salubritate.</p>	

**Art. 39** - Operatorul de salubritate are obligația de a asigura ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin de două ori anual, primăvara și toamna desfundarea gurilor de scurgere a apelor pluviale din rețeaua stradală.

Din textul art. 39. sintagma de “salubritate” se va înlocui cu sintagma “de apă și canalizare”. După art.39 se introduce atr.39<sup>1</sup> cu următorul text:

**Prevederile secțiunii 2 se completează cu prevederile Caietului de sarcini și al Regulamentului serviciilor publice de salubritate în municipiul Sfântu Gheorghe, aprobate prin H.C.L. nr.44/2008.**

### Secțiunea 3

#### Norme privind protecția mediului și sănătatea publică

**Art. 40** - Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință; nerespectarea acestor condiții constituie contravenție.

**Art. 41** - Se interzice:

- a) - depozitarea, spălarea, curățarea, aruncarea materialelor sau a obiectelor de orice fel, vărsarea apelor menajere, a altor ape poluate, a lichidelor în albia sau pe malurile cursurilor de apă, ale canalelor, lacurilor, bălților și digurilor sau în zonele de protecție a acestora;
- b) - vărsarea sau aruncarea în rețelele de canalizare a reziduurilor petroliere sau a substanțelor periculoase;
- c) - spălarea, repararea și întreținerea autovehiculelor, inclusiv schimbul de ulei, în alte locuri decât cele special amenajate.

**Art. 42** – (1) Persoanele juridice și fizice care dețin cu orice titlu terenuri în imediata vecinătate a cursurilor de apă, a lacurilor sau ale bălților, sunt obligate să mențină salubritatea malului pe porțiunea aferentă terenului.

(2)În sensul prezentelor norme, prin menținerea salubrității malului se înțelege cosirea și curățarea malului ori de câte ori este necesar.

**Art. 43** - În zonele de locuit se interzice:

- a) - realizarea și menținerea de cotețe și cocine de orice fel pe terenuri aparținătoare

<p>domeniului public;</p> <p>b) - amplasarea sau menținerea de closete la distanțe mai mici de 10 m de la ușile și ferestrele clădirilor locuite ori de la stradă.</p>	
<p><b>Art. 44</b> - Adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete de porcine și 5 capete de bovine) se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.</p>	
<p><b>Art. 45</b> – (1) Toate persoanele juridice și fizice sunt obligate să asigure igiena în imobile și incintele deținute sub orice formă prin activități de curățare, deratizare și dezinsecție.</p> <p>(2) Fântânile sau puțurile de apă potabilă din incinta imobilelor vor fi acoperite și întreținute în perfectă stare de curățenie pentru a evita accidente și infectarea apei.</p>	

#### Secțiunea 4 Întreținerea parcurilor, grădinilor și zonelor verzi

<p><b>Art. 46</b> - Toate persoanele juridice și fizice sunt obligate la întreținerea spațiilor verzi din jurul imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea, inclusiv asociațiile de proprietari sau locatari de la blocurile de locuit.</p>	<p>Prevederile art. 46 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><b>1)– Întreținerea spațiilor verzi aflate în proprietatea individuală a persoanelor fizice și/sau juridice se efectuează prin grija utilizatorilor acestora cu orice titlu.</b></p> <p><b>2) – Întreținerea spațiilor verzi aflate în proprietate publică se efectuează de către asociațiile de proprietari/locatari învecinate, cu respectarea prevederilor contractului de administrare încheiat cu autoritatea administrației publice locale, sau de către autoritatea administrației publice locale în nume propriu sau prin operator. Contractul cadru de administrare (întreținere) a zonei verzi publice este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.</b></p> <p><b>3) Operațiunile de întreținere și indicatorii de performanță aferenți vor fi detaliate în contractul de concesiune încheiate cu operatorul de salubritate respectiv în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public.</b></p> <p><b>4) Membrii asociațiilor de proprietari/locatari care nu optează pentru încheierea contractului de administrare (întreținere) a zonei verzi publice din jurul condomeniilor vor plăti un tarif al cărei valoare va fi stabilită prin Hotărâre de către Consiliul Local Sfântu Gheorghe.</b></p>
---	---

	<b>5) Fondul încasat din acest tarif de administrare (întreținere) a zonelor verzi publice se va utiliza exclusiv pentru finanțarea lucrărilor de întreținere a zonelor verzi pentru care nu s-a încheiat contract cu asociațiile de proprietari/locatari.</b>
<b>Art. 47</b> - Tăierea crengilor care ajung să împiedice buna funcționare a cablurilor și instalațiilor electrice și de telecomunicații se efectuează numai de unități autorizate de Primărie.	
<b>Art. 48</b> - Recoltarea ierbii și culegerea fructelor, semințelor și florilor din spațiile verzi aflate în locurile publice se poate face numai cu aprobarea Serviciului tehnic și pe bază de contract încheiat cu Consiliul Local.	
<b>Art. 49</b> - Se interzice: a) - împrejmuirea zonelor verzi cu garduri improvizate din sârmă, sârmă ghimpată, plasă de sârmă, fier beton sau alte materiale fără aprobarea prealabilă a primăriei municipiului; b) – parcare neautorizată pe domeniul public, respectiv amenajarea de parcări neautorizate, grădini cu legume și zarzavaturi pe spații verzi ce aparțin domeniului public; c) - călcarea, smulgerea, deteriorarea sau ruperea arborilor ornamentali, crengilor, puieților, lăstarilor, florilor, ierbii și a altor plante din parcuri, zone verzi, peluze și plantații. d) – micșorarea suprafeței zonelor verzi în favoarea realizării unor noi parcări sau în alte scopuri fără aprobarea prealabilă a municipalității.	
<b>Art. 50</b> - Toate persoanele fizice și juridice, inclusiv asociațiile de proprietari sau locatari sunt obligate să întrețină arborii, gardul viu și pomii fructiferi sau părți din plante, astfel încât acestea să nu perturbe circulația pietonilor și a vehiculelor prin creșterea crengilor sau lăstarilor peste marginea spațiilor verzi.	
<b>Art. 51</b> (1) – Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.	
<b>Art. 52</b> - Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost	Prevederile art.52 se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) – Parcurile, grădinile publice și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și

<p>destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.</p> <p>(2) – Deșeurile rezultate din întreținerea zonelor de către asociațiile de locatari sau locatarii caselor particulare se transportă la cerere și contra cost de operatorul de salubritate.</p> <p>(3) – Neanunțarea operatorului în termen de 24 de ore după depozitare pe domeniul public despre deșeurile din zonele verzi, de către administratorii asociațiilor de proprietari sau proprietarii de locuințe constituie contravenție.</p>	<p>instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul căruia au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul Consiliului Local constituie contravenție.</p> <p>(2) – <i>Deșeurile rezultate din întreținerea zonelor verzi de către asociațiile de proprietari/locatari, sau locatarii caselor particulare se transportă gratuit de operatorul de salubritate, în cadrul programului anunțat prin mijloace media..</i></p> <p>(3) – <b>În cazul nerespectării programului anunțat de operatorul de salubritate, transportul deșeurilor vegetale se efectuează contra cost de către operator, sau prin grija persoanelor fizice sau juridice producătoare a deșeurilor la centrul de colectare al operatorului cu respectarea programului de funcționare.</b></p>
<p><b>Art. 53</b> – Constituie contravenție tăierea ori scoaterea din rădăcini a arborilor ornamentali pe raza municipiului, indiferent de forma de proprietate, fără aprobarea scrisă a Primăriei.</p>	

### Secțiunea 5 Norme privind întreținerea și folosirea imobilelor de locuit

<p><b>Art. 54</b> - Toți locatarii chiriași au obligația de a folosi imobilele locuite în comun numai în scopul pentru care le-au fost închiriate. Este interzisă schimbarea destinației spațiilor de uz comun, în special a uscătoriilor.</p>	
<p><b>Art. 55</b> - Schimbarea destinației locuințelor se face numai cu aprobarea Primăriei municipiului.</p>	
<p><b>Art. 56</b> - În zonele de locuit se interzice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) - uscarea rufelor pe ferestre și balcoane la un nivel superior parapetului, cât și depozitarea de obiecte grele sau voluminoase pe placa balconului;</li> <li>b) - așezarea oricăror obiecte, cu excepția florilor, în ferestre sau balcoane pentru a nu dăuna esteticii localității;</li> <li>c) - aruncarea din ferestre sau din balcoane a unor obiecte care pot provoca accidentarea pietonilor sau murdărirea zonei;</li> <li>d) - bătutul covoarelor în orele de liniște publică;</li> </ul>	
<p><b>Art. 57</b> – (1) Bătutul covoarelor se face în locuri special amenajate, fiind interzisă folosirea balcoanelor și a ferestrelor în acest scop.</p> <p>(2) Asociațiile de locatari sau proprietari au obligația să asigure igienizarea locului de</p>	

desfășurare a acestor activități prin personal propriu sau prin prestator de servicii.	
<b>Art.58</b> - Udarea florilor și spălarea balcoanelor se va efectua astfel, încât să se evite scurgerea apei pe trecători și trotuare.	
<b>Art. 59</b> - Accesul pe acoperișul blocurilor de locuințe este permis numai pentru efectuarea lucrărilor de întreținere sau de construire autorizate.	
<b>Art. 60</b> - Proprietarii respectiv administratorii imobilelor sunt obligați să ia măsuri pentru scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș în canalele pluviale prin montarea și întreținerea jgheburilor și burlanelor.	
<b>Art. 61</b> - Acoperișurile, balcoanele, jgheburile și burlanele vor fi curățate de zăpadă și de țurțurile de gheață prin grija proprietarilor, administratorilor sau chiriașilor, necurățarea lor constituind contravenție.	
<b>Art. 62</b> - Montarea antenelor individuale de radio sau de televiziune pe clădiri de locuit cu mai multe nivele este permisă numai cu aprobarea prealabilă a proprietarului sau a asociației de proprietari sau de locatari, după caz, și cu respectarea condițiilor de montare prevăzute în actul de aprobare. Executarea acestor lucrări se face numai de către persoane autorizate.	
<b>Art. 63</b> - Antenele parabolice pentru recepționarea programelor TV, prin satelit și antenele altele decât cele individuale se montează pe blocurile de locuințe numai după obținerea autorizației de construire.	
<b>Art. 64</b> - Se interzice: a) - ținerea sau lăsarea câinilor în balcoanele apartamentelor de la blocuri; b) - ținerea unor animale în apartamentele blocurilor în condiții care produc disconfort sau periclitează sănătatea vecinilor sau a altor persoane; c) - continuarea unor activități, depozitarea recipientelor de deșeuri în locurile de folosință comună, în balcoane și în orice condiții care pot produce disconfort sau periclitează sănătatea locatarilor;	La art. 64 se introduce lit.d) cu următorul text: <b>- efectuarea lucrărilor de izolații exterioare la blocurile de locuințe în cazul în care lucrările nu se efectuează pe suprafața completă a cel puțin unei fațade de clădire.</b>

## Secțiunea 6 Norme privind activitatea agenților economici

<b>Art. 65</b> - Persoanele care transportă, încarcă, descarcă sau preiau mărfuri, ambalaje, ori desfășoară alte lucrări legate de activitatea	
--	--



comercială au obligația de a curăța imediat zona după încheierea operațiunilor respective.	
<b>Art. 66</b> - Comerțul pe străzi, în piețe, parcuri, cinematografe, stadioane, în zonele de agrement și în alte locuri publice se face numai pe baza unui contract pentru ocuparea domeniului public încheiat cu Primăria. Vânzarea produselor este permisă numai în locurile indicate în contractele eliberate comercianților.	
<b>Art. 67</b> - Depozitarea unor mărfuri, ambalaje, obiecte sau orice materiale pe străzi, trotuare, parcuri, spații verzi sau în alte zone publice se face numai cu aprobarea scrisă a Primăriei și plata taxelor aferente.	
<b>Art. 68</b> - Vânzarea ciupercilor, pepenilor sau a oricăror produse agroalimentare este permisă numai în piețele special amenajate și în unitățile comerciale.	
<b>Art. 69</b> - Vânzarea și cumpărarea obiectelor uzate este permisă numai în incinta piețelor sau în unitățile de consignație autorizate.	
<b>Art. 70</b> - Agenții economici sunt obligați să afișeze denumirea firmei după obținerea prealabilă a autorizației de construire.	
<b>Art.71</b> – (1) Agenții economici sunt obligați să asigure colectarea, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate prin propriile sisteme autorizate sau prin contractarea acestui serviciu cu un operator specializat. (2) Proprietarul deșeurilor răspunde de acesta până la preluarea de către un operator specializat.	

### **CAP III** **Alte dispoziții**

<b>Art. 72</b> - (1) În cazul obligațiilor stabilite pentru persoane fizice, acestea se transmit asociațiilor de proprietari sau locatari legal constituite de aceștia. (2) Pentru organizarea corespunzătoare a activităților obligatorii gospodărești prevăzute în prezenta hotărâre în condominiu, asociațiile de proprietari sau locatari vor întocmi prin grija administratorului o programare zilnică pe apartamente a sarcinilor gospodărești, obligatorie pentru membrii asociației. (3) În cazul în care activitățile obligatorii gospodărești se efectuează prin personal angajat sau operator de specialitate, costul acestora se reaptizează pe toți membrii asociației.	
--	--

**Art. 73** – (1) Administratorul drumurilor v-a înștiința cu un an înainte, toate persoanele interesate de începerea lucrărilor de tragere a noii îmbrăcăminți, în vederea realizării lucrărilor de întreținere la rețelele edilitare, a bransamentelor etc.

(2) Nu se permite desfacerea îmbrăcăminții drumului după executarea acesteia timp de 5 ani cu excepția unor defecțiuni care necesită intervenție imediată.

#### **CAP IV** **Constatarea și sancționarea contravențiilor** **Căile de atac**

**Art. 74** - Încălcarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni.

**Art. 75** – Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de instituții publice, agenți economici, alte persoane juridice, cetățeni, asociațiile de locatari sau proprietari și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 50 lei la 150 lei pentru persoanele fizice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 5, art. 7, art. 8, art. 10, art.11, art.12 lit. a), c, g) art.13, art.14, art.18, art.19, art.20, art.22, art.23, art.25, art.26 alin(2), art. 36, art.41 lit.c), art. 42, art.46-51, art.53, art.56 lit a), b( și d), art.57-59, art.61, art.66-70;

b) cu amendă de la 150 lei la 300 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art.4, art.9, art.12 lit.b), h) și i), art. 15 lit a) și d), art. 17, art.21, art. 24, art. 26 alin (1), art.27-31, art.32 alin (2), art.33, art.34, art.39, art.40, art.41 lit. a) și b), art. 43-45, art.54, art.55, art.56 lit. c), art. 60, art.62, art.64, art.65.

c) Cu amendă de la 300 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1000 lei la 25.000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 32 alin (4), art.35, art. 52, art. 63, art.71.

a) cu amendă de la 50 lei la 150 lei pentru persoanele fizice și de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 5, art. 7, art. 8, art. 10, art.11, **art.12 alin (2) lit. f,g**, art.13, art.14, art.18, art.19, art.20, art.22, art.23, art.25, art.26 alin(2), art. 36, art.41 lit.c), art. 42, art.47-51, art.53, art.56 lit a), b( și d), art.57-59, art.61, art.66-70;

b) cu amendă de la 150 lei la 300 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art.4, art.9, **art.12 (1) alin. (2) lit.a-e, h) și i.** art. 15 lit a) și d), art. 17, art.21, art. 24, art. 26 alin (1), art.27-31, art.32 alin (2), art.33, art.34, art.39, art.40, art.41 lit. a) și b), art. 43-45, art.54, art.55, art.56 lit. c), art. 60, art.62, art.64, art.65.

c) Cu amendă de la 300 lei la 1000 lei pentru persoanele fizice și de la 1000 lei la 25.000 lei pentru persoanele juridice încălcarea prevederilor art. 32 alin (4) **alin. (5)**, art.35, art. 52, art. 63, art.71.

**d) Cu amendă de la 1000 la 1500 lei și demontarea izolației montate neregulamentar în cazul încălcării prevederilor art. 64 lit. d.**

**Art. 76** - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale

prevăzute în prezentele norme se face de primarul municipiului Sfântu Gheorghe, de persoanele împuternicite prin dispoziție de primar și de agenții comunitari din cadrul Direcției de Poliție Comunitară Sfântu Gheorghe	
<b>Art. 77</b> - Împotriva procesului verbal de constatare a contravențiilor prin care s-a aplicat sancțiunea amenzii se poate face plîngere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia..	
<b>Art. 78</b> - Prezenta hotărâre se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare.	
<b>Art.79</b> - (1) În toate cazurile în care odată cu săvârșirea unor contravenții prevăzute în prezenta hotărâre s-au cauzat daune, s-au produs deteriorări de echipamente sau mobilier urban, vinovații sunt obligați să achite pe lângă amenda contravențională și costul calculat la zi a înlăturării daunelor cauzate. (2) Costul înlăturării daunelor cauzate se efectuează de către personalul de specialitate a Primăriei sau a operatorilor de specialitate și se aduce la cunoștința celor care au obligația să le achite prin înștiințare de plată.	
<b>Art. 81</b> - Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților stabilite prin prezenta hotărâre atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate și se sancționează potrivit prezentei hotărâri. <b>Art. 81.</b> - Dispozițiile art. 29(2) și (3) intră în vigoare începând cu data de 1 iulie 2007.	

## ANEXA NR. 1. la H.C.L. NR...../2009

### ACORD CADRU DE ADMINISTRARE ZONE VERZI PUBLICE, TROTUARE TERENURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI PUBLICE

#### I. Părțile contractante:

**Municipiul Sf. Gheorghe** cu sediul în Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, județul Covasna, având CIF. 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sf. Gheorghe, reprezentat prin primar **Antal Árpád-András**, pe de o parte și

**Asociația de Proprietari/Locatari** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul Covasna, având C.I.F. \_\_\_\_\_, prin reprezentantul legal președinte \_\_\_\_\_, pe de altă parte convin la încheierea prezentului acord după cum urmează:

#### II. Obiectul :

Obiectul prezentului acord îl constituie efectuarea de către Asociația de Proprietari/Locatari a lucrărilor de salubritate a zonelor verzi, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice în perimetrul din schița care constituie anexa nr.1 la prezentul acord.

### **III. Durata:**

Prezentul acord intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_ și s-a încheiat pe o perioadă nedeterminată.

#### **d) Obligații:**

#### **Unitatea Administrativ Teritorială:**

- c) scutește de la plata tarifului instituit prin H.C.L. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, familiile membre ale Asociației de Proprietari/Locatari \_\_\_\_\_;
- d) asigură la cerere material floricol și dendricol;
- e) efectuează lucrări de grădinărit speciale;
- f) montează garduri, stâlpi de blocaj, coșuri de gunoi stradale, bănci, jocuri pentru terenuri de joacă, repară trotuarele.

#### **Asociația de Proprietari/Locatari:**

- e) salubritate permanent zona verde, trotuarele, terenurile de joacă și parcările conform schiței din anexa nr.1 la prezentul acord;
- f) colectează deșeurile de orice tip din zonele verzi, trotuare, terenuri de joacă și parcări publice aparținătoare conform schiței anexă.
- g) cosește iarba în zonele verzi aparținătoare conform schiței anexă, în perioada de sezon cu o frecvență de cel puțin odată pe săptămână;
- h) tunde gardul viu (frecvență);
- i) toaletează arborii (frecvență);
- j) organizează transportul deșeurilor verzi prin grija operatorului de salubritate conform programărilor -fără plată- și transportul celorlalte tipuri de deșeuri contra cost.

#### **e) Răspunderea părților:**

Părțile semnatare ale prezentului acord răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necorespunzător al obligațiilor asumate.

Neefectuarea obligațiilor asumate prin prezentul acord de către Asociația de Proprietari/Locatari, se constată prin proces verbal de către personalul de specialitate din cadrul Biroului de Gospodărie Comunală al Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

În cazul constatării neefectuării lucrărilor de salubritate, procesul verbal va fi comunicat Asociației de Proprietari/Locatari, iar lucrările vor fi efectuate de operatorul de salubritate, caz în care prezentul acord se reziliează de drept, iar Asociația de Proprietari/Locatari va achita tariful instituit prin H.C.L. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, tarif ce va fi impus din oficiu în baza procesului verbal.

Municipalitatea va asigura Asociației de Proprietari/Locatari la cererea scrisă din partea acesteia asistență de specialitate prin grija Biroului de Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și material floricol și dendricol după o analiză prealabilă cu reprezentanții Asociației de Proprietari/Locatari.

### **VI. Rezilierea:**

Prezentul acord poate fi reziliat:

- d) în mod unilateral de către municipalitate în cazul în care s-e constată neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necorespunzător a obligațiilor de către Asociația de Proprietari/Locatari, caz în care aceasta va fi ținută la plata tarifului instituit prin H.C.L.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- e) cu acordul părților semnatare, cu condiția achitării de către Asociația de Proprietari/Locatari a contravalorii lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi, a trotuarelor , a terenurilor de joacă și parcări publice din schița anexă la prezentul contract.
- f) În cazurile în care municipalitatea va schimba procedura de întreținere a pațiilor verzi a trotuarelor, a terenurilor de joacă și parcări publice prin H.C.L.

#### **VII. Forța majoră:**

Forța majoră astfel cum este definită prin legislație apără partea care o invocă cu condiția notificării cauzei de forță majoră care trebuie să fie confirmată de autoritățile competente.

#### **VIII. Litigii**

Litigiile decurgând din sau în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz contrar competența exclusivă de soluționare aparține instanțelor judecătorești.

Prezentul acord s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Asociația de Proprietari/Locatari**