



SC CAD PROJECT SRL

BUILDING DESIGN -- PROIECTARI IN CONSTRUCTII

SF.GHEORGHE – 530033 – STR.TIGARETEI , NR.19 , JUD. COVASNA – ROMANIA
tel. 0267 – 351399 , , fax. 0267 – 351399 , e-mail : cp@planet.ro
C.F. : RO – 4403383 ; Reg.C : J – 14 – 259 / 93 ; B.R.D. – Sf.Gheorghe / RO18BRDE150SV-01455251500

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE .

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
EXTINDERE SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI
ANEXE SC DUNAPACK-RAMBOX PRODIMPEX SRL
SF.GHEORGHE, ZONA INDUSTRIALA EST

Beneficiar : **SC DUNAPACK-RAMBOX SRL , SF.GHEORGHE**
str. Constructorilor, nr.11 , CUI 6933815

Proiectant general : **S.C. CAD PROJECT S.R.L. SF. GHEORGHE**

Data elaborarii : **Aprilie 2018**

1.2 OBIECTUL LUCRARII

Obiectul lucrarii " Plan Urbanistic Zonal - ***EXTINDERE SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI ANEXE SC DUNAPACK-RAMBOX PRODIMPEX SRL*** din Municipiul Sf.Gheorghe, consta in analiza si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona industriala est a Municipiului Sf. Gheorghe.

Suprafata totala a terenul studiat este de 44.800 mp. , proprietate domeniul privat al SC DUNAPACK-RAMBOX SRL .

Destinatia cladirilor propuse in cadrul prezentei documentatii , pentru intreaga suprafata de 4,48 ha este de CLADIRI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE, respectand sistemul de circulatii carosabile de acces din str. Constructorilor la zona interioara sistematizata.

Planul urbanistic zonal stabileste aliniamentele constructiilor preconizate a se realiza in viitorul apropiat, intr-o solutie de ansamblu pentru intreaga zona, corelat cu prevederile Planului urbanistic general al localitatii.

Avind in vedere noua politica de dezvoltare urbana a Municipiului, prin intermediul adminis-tratiei locale, politica urbana in care consultarea populatiei joaca un rol important, s-a considerat necesar a se rezolva in cadrul Planului urbanistic zonal a urmatoarelor obiective principale :

- organizarea circulatiei carosabile
- stabilirea unor aliniamente construibile
- stabilirea regimului de inaltime al viitoarelor constructii
- delimitarea proprietatilor terenurilor
- completarea infrastructurii tehnico - edilitare

1.3. SURSE DOCUMENTARE - BAZA TOPOGRAFICA

La baza elaborarii studiului de sistematizare a stat ridicarea topografica reactualizata intocmita de firma *PFA Nagy Istvan* din Sf.Gheorghe, pe baza contractului cu S.C. CAD PROJECT S.R.L. , lucrare topografica avizata de catre OCPI. Covasna ,

Totodata s-a luat in studiu si zona limitrofa zonei efectiv sistematizate .

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. INCADRAREA IN LOCALITATE

Din analiza prevederilor Planului urbanistic general, reținem următoarele concluzii și propuneri care au stat la baza elaborării P.U.G. :

- evoluția istorică , economică și culturală a orașului îi conferă acestuia o poziție deosebită în cadrul rețelei de localități a județului
- direcția principală de dezvoltare rămâne cea economică, acordându-se o atenție deosebită creșterii numărului de locuri de muncă în sfera sectorului terțiar
- populația viitoare a orașului este estimată a fi de circa 75.000 - 85.000 locuitori
- pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități industriale noi, vor fi luate în considerare **terenurile disponibile din cadrul platformelor existente, în cadrul intravilanului existent în aceste zone**

- zona aferentă circulației rutiere exterioare incintei necesită modernizarea rețelei existente, care să deservească zonele funcționale care vor fi realizate

- față de situația existentă și necesitățile orașului se propune a fi întocmite PUZ - uri și PUD - uri pentru diverse zone de interes ale localității

Cu privire la reglementările propuse în cadrul PUG, privind organizarea zonei de industriale est a orașului, se prevăd următoarele :

- stabilirea limitelor intravilanului existent
- se instituie interdicție temporară de construcție până la întocmirea PUZ pentru zone care implică ocuparea terenurilor libere
- se stabilește modul de utilizare a terenurilor

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.2.1. Aspecte generale.

Zona studiată , care face obiectul prezentului PUZ, are o așezare favorabilă, constituind limita estică a localității, din punct de vedere al dezvoltării istorice.

Din punct de vedere al teritoriului existent, zona analizată , se prezintă astfel:

- zona studiată în cadrul PUZ = 4,48 ha
- zona efectiv sistematizată în cadrul PUZ = 4,48 ha
- **zona studiată pentru care se propune ocuparea cu construcții noi de tip industrial este teren liber , neconstruit, liber de orice sarcină și folosit în prezent ca zona verde și sistem carosabil**
- adiacent amplasamentului se găsesc unități industriale

2.2.2. Analiza geotehnică

Pentru determinarea condițiilor de construire din zona studiată , din studiile geotehnice întocmite de ing. gelog Fekete T., menționăm următoarele :

Zona studiată în PUZ se găsește în partea vestică a Bazinului Sf. Gheorghe, parte integrantă a Depresiunii Tarii Barsei.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul se situează pe lunca paraului Arcus, suprapusă peste lunca râului Olt.

Referitor la alcatuirea subsolului se poate considera următoarele:

- peste un fundament cretacic alcatuit din gresii, sisturi argiloase, marnoase urmează următoarea succesiune de umplutură a bazinului
- depozite lacustre (pliocene) alcatuite predominant din marne, argile, nisipuri, cu intercalatii de carbune;
- depozite aluvio-proluviale (pleistocen inferioare) alcatuit predominant din roci detritice groșiere: pietris, nisip grosier cu intercalatii de argile;
- depozite aluvionare (halocen) având grosimea de 2,00 - 4,00m, este alcatuit din pământuri cu granulație fină, parțial coezive: nisipuri fine, prafuri, argile prafoase și nisipoase.

Luând în considerare adâncimea la care se repartizează încărcările transmise de

fundatii, viitoare studiile geotehnice vor urmări investigarea depozitelor aluvionare halocene și partea superioară a depozitelor aluvio-proluviale pleistocen-inferioare.

Ca tip de fundație, în funcție de încărcările transmise, pot fi adoptate:

-fundatii directe pe fundatii izolate: transmisia sarcinilor pe depozitele grosiere aluvio-proluviale, cu parametrii geotehnici foarte buni;

Nivelul freatic în zona se situează la adâncimi cuprinse între 2,00-3,00m.

- din punct de vedere geomorfologic, zona se încadrează în terasa mijlocie a râului Olt.
- depozitele care formează stratele superioare sunt de vîrstă cuaternară, de natură argiloasă-prăfoasă, cu intercalatii nisipoase fine.

- stratele de natură argiloasă au caracter semi - contractil ; în timpul perioadei secetoase se produc craapături de suprafață , care dau naștere la infiltrații în subsolurile construcțiilor existente.

- condițiile geotehnice permit folosirea fundațiilor directe, continue sau izolate, nefiind necesare măsuri speciale

- fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal, respectîndu-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adîncimea de fundare conform normativelor în vigoare, în funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectivelor proiectate

- adîncimea optimă de fundare se va stabili pentru fiecare obiect în parte, condițiile de fundare fiind diferite de la caz la caz

- după stabilirea adîncimii și soluțiilor de fundare se va determina presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, luîndu-se în considerare indicii geotehnici de la adîncimea respectivă

2.2.3. Analiza cailor de comunicație existente în zona amplasamentului

Circulația principală în zona se desfășoară (la limita vestică a zonei) pe str. Constructorilor tronson care face legătura între Sf.Gheorghe și orașele Covasna și Tg.Secuiesc.

Accesul în incinta unității DUNAPACK-RAMBOX se face din drumul de legătură cu str. Constructorilor , un drum aflat în stare foarte proastă , fiind practic impracticabil.

Având în vedere că acest drum de acces deservește mai multe unități industriale care contribuie la bugetul local și acest drum nu a fost reabilitat în ultimii 50 de ani, se impune, din partea Primăriei Municipiului Sf.Gheorghe luarea de măsuri urgente de reabilitare , cu atât mai mult că este vorba de doar cca 350m. lungime !!!.

În restul zonei studiate, nu există drumuri amenajate.

2.2.4. Analiza fondului construit existent în zona amplasamentului

- la sud de zona studiată se află unități industriale și de depozitare
- limita vestică a zonei sistematizate este delimitată de terenul SC AGROMEC SA
- limita nordică a zonei sistematizate este delimitată de SC AUTOLIV SA
- limita estică a zonei sistematizate este delimitată de teren liber neconstruit

proprietăți particulare și în continuare de str. Constructorilor.

2.2.5. Analiza nivelului de echiparea edilitară existentă în zona

2.2.5.1. Alimentarea cu apă, canalizare menajeră și pluvială

În zona studiată de prezentul PUZ există rețele de apă potabilă , canalizare menajeră și canalizare pluvială pe str. Constructorilor. Unitățile existente în incinta SC DUNAPACK-RAMBOX sunt în prezent racordate la aceste rețele edilitare.

2.2.5.3. Alimentarea cu energie electrică și telefonizare

La limita amplasamentului se află o linie electrică de medie tensiune . În momentul de față unitatea este alimentată prin post de transformare cu energie electrică, urmînd ca pentru clădirile viitoare să se extindă postul trafo și se va realiza o construcție nouă cu destinația de "cameră electrică" alipită de hală existentă pe latura sudică a cesteia. La marginea estică a zonei studiate , str.Constructorilor , paralel cu acesta , se află linii telefonice .

2.2.5.4. Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata (pe un traseu pe latura sud) se afla o conducta de gaz metan.

Prin intermediul unei statii de reglare masurare se face si in prezent alimentarea cu gaz metan a cladirilor existente si se vor alimenta si noii consumatori , pentru a furniza agentul primar pentru producerea energiei termice si a apei calde in CT existenta.

2.2.6. Disfunctionalitati

Din analiza situatiei existente reiese urmatoarea disfunctionalitate majora :

- starea foarte proasta a drumului de acces str. Constructorilor , tronson de drum care necesita reabilitare imediata pentru a permite functionarea in mod civilizat a unitatilor industriale deservite de acest drum.

2.2.7. Necesitati si optiuni

Dorinta unanima a autoritatilor locale si a factorilor interesati cu privire la organizarea viitoare a zonei estice a municipiului , obtinute de proiectant prin discutii directe si consultari, au relevat urmatoarele necesitati , care au devenit elemente de tema

- realizarea unor constructii si amenajari care sa constituie „poarta de intrare„ in partea estica a Municipiului Sf. Gheorghe , artera str, Constructorilor fiind considerata majora pentru accesul in localitate

- se va urmarii realizarea urmatoarelor aspecte arhitectural urbanistice:

- cladire cu regim de inaltime mic , adecvat tehnologiei si functionalitatii , retrase de la aliniamentul stradal , adiacente cladirilor existente

- amenajarea unui numar de 6 locuri de parcare ptr. autotocamioane

- amenajarea de zone verzi de protectie , asigurand procentul minim de 20%

- realizarea unui grad de ocupare a terenului cu urmatorii indicatori urbanistici

- inaltime maxima = 11m.

- P.O.T.maxim = 60%;

- C.U.T.maxim = 0,8 ;

- rezolvarea dotarilor tehnico - edilitare necesare functionarii corespunzatoare a viitoarelor constructii care se vor realiza in zona studiata, in corelare cu dotarile existente si care functioneaza in incinta si in zonele adiacente

3. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL – URBANISTICA, CATEGORII DE INTERVENTIE , REGLEMENTARI

3.1. ELEMENTE DE TEMA

Tema de proiectare care a stat la baza elaborarii prezentului PUZ, prevede in principal , ***realizarea de constructii noi cu caracter industrial si de depozitare precum si a rezolvarii utilitatilor tehnico-edilitare si a sistemelor de deservire si circulatie carosabila in incinta si realizarea pe terenurile libere de zone verzi***

3.2. DESCRIEREA SOLUTIEI DE ORGANIZARE ARHITECTURAL - URBANISTICA

Criteriile principale de organizare arhitectural - urbanistica a zonei au fost in principal urmatoarele :

- asigurarea terenurilor si aliniamentelor obligatorii pentru constructiile propuse

- organizarea circulatiei carosabile si pietonale in cadrul zonei studiate si a legaturilor acesteia cu celelalte zone functionale ale orasului

- rezolvarea retelelor tehnico - edilitare in functie de trama stradala rezultata pentru zona studiata, in corelatie cu retelele edilitare existente in zona

- se propune realizarea urmatoarelor constructii care au carater de productie industriala si depozitare , constituind EXTINDERI ale actualelor unitati industriale,astfel :

1. cladire de depozitare si productie cu $A_c = 11.465$ mp. si $A_{dc} = 11.465$ mp , cu inaltimea de cca 11m la streasina , cu acoperis tip industrial cu panta mica , alipita

de cladirea existenta , functionand impreuna cu aceasta ; cladirea se va realiza pe structura de tip industrial (stalpi b.a. sau metal, grinzi metalice sau prefabricate b.a., inchideri izopanouri)

2. extinderea rezervei de apa intangibila PSI prin realizarea unui rezervor de apa de cca 500 mc., si a unei incaperi parter statie pompe $Ac=100$ mp.

3. realizarea camerei electrice, cladire parter cu $h=4,5$ m., alipita de hala existenta pe latura sudica a acesteia cu $Ac=96$ mp. si $Adc=96$ mp.

3. reactualizarea partiala a retelei interioare de drumuri de acces si parcaje de asteptare pentru autocamioane conform noilor pozitii ale cladirilor

4. modificarea partiala a retelelor edilitare afectate de realizarea cladirilor

5. pentru realizarea cladirii este necesara demolarea unei zone din cladirea existenta in suprafata de $Ac=385$ mp., si $Adc=385$ mp.

6. realizarea spatiilor verzi pe terenurile libere neconstruite si amenajarea unei suprafete de 1525 mp. acoperis verde , in vederea atingerii procentului de 20% spatii verzi, conf. normativelor in vigoare

6. pentru realizarea cladirii este necesara demolarea unei zone din cladirea existenta in suprafata de $Ac=286$ mp., si $Adc=286$ mp.

7. realizarea unei ministatii de pre-epurare hidrocarburi (subterana) a apelor pluviale colectate de pe platformele carosabile inainte de deversare in reseaua de canalizare pluviala existenta in str. Constructorilor.

NOTA : realizarea suprafetei de extindere propusa de 11.661 mp. Arie construite se va realiza etapizat in gunctie de necesitatile tehnologice.

- amplasarea cladirilor propuse s-a facut tanand cont de cerintele tehnologice de dezvoltare si extindere a unitatii

- functionalitate cladirilor propuse este descrisa in detaliu in Nota Tehnica anexata, intocmita de beneficiar, care specifica procesul de productie care se va desfasura.

3.3. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

3.3.1. Caile de comunicatie

Organizarea circulatiei **in cadrul incintei studiate**, se fundamenteaza pe traseele care delimiteaza unitatile functionale, intr-un sistem ordonat de artere cu cate doua benzi de circulatie,

- se propune realizarea de parcaje de asteptare ptr. 6 autocamioane

- toate arterele carosabile din interiorul zonei sistematizate vor fi dimensionate corespunzator pentru a permite accesul masinilor de interventie pompieri, salvare, politie

3.3.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale se va realiza in conformitate cu STAS 10.144/3 (Elemente geometrice ale strazilor) , STAS 10. 144/5 (Calculul capacitatii de circulatie a strazilor) , si STAS 10.144/6 (Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi).

Din punct de vedere al gabaritului s-au adoptat doua tipuri de sectiuni transversale, si anume :

- suprafata carosabila de 7 m latime

Sistemul rutier propus corespunde unei strazi de categoria - III - a , cu trafic mediu, avind urmatoarea alcatuire :

- 3 cm. strat de uzura din beton asfaltic

- 4 cm. strat de legatura din binder de criblura

- 5 cm. strat intermediar din balast bitumat

- 25 cm. strat de fundatie din piatra sparta

- 15 cm. substrat de balast

Pantele in profil transversal vor fi de 2,5 %, atat pentru trotuare cit si pentru partea carosabila.

Dirijarea apelor meteorice de pe partea carosabila si de pe trotuare, se va asigura prin rigolele de la marginea carosabilului, si vor fi evacuate prin gurile de scurgere la canalizarea pluviala stradala.

3.3.3. Sistematizare verticala

Se vor asigura o serie de masuri si lucrari care sa asigure :

- racordarea sistemului rutier interior zonei (propus) la sistemul rutier existent, fara declivitati majore
- declivitati acceptabile pentru accesele locale la constructii
- scurgerea apelor de suprafata (in mod continuu, fara zone depresionale intermediare)

3.4. ZONIFICAREA TERITORIULUI, BILANT TERITORIAL

Funciunea dominanta a zonei sistematizate este cea de ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII, completat cu zone functionale cu caracter special, cum ar fi platformele pentru realizarea statiei CLU (existenta) statia de pompare ape PSI ,platformele de parcare auto.

Avind in vedere marimea ansamblului si suprafata efectiv sistematizata, precum si pentru a identifica cu usurinta prescriptiile si recomandariile regulamentului aferent PUZ, se propune impartirea teritoriului studiat intr-o singura Unitate Teritoriala de Referinta, ale caror limite au fost materializate dupa criteriul functiunii predominante , si limitele incintei proprietate SC DUNAPACK RAMBOX , astfel:

- **UTR 1** delimitata la West si Nord de proprietati particulare unitati de tip industrial, la Est de limita proprietate particulara spre str. Constructorilor, la Sud de str. Constructorilor.

Pentru aceasta zona functionala s-au intocmit fise cuprinzind prescriptii si recomandari cu privire la regimul de amenajare propus a se institui in zona respectiva.

Bilantul teritorial global al suprafetei sistematizate, se prezinta astfel :
INDICI URBANISTICI PROPUȘI

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
SUPRAFATA TEREN : S=44.800 MP.	
AC EXISTENT = 11.471MP.	
AD EXISTENT = 11.471MP.	
POT EXISTENT= 25,6%	
CUT EXISTENT= 0,25%	
BILANT TERITORIAL PROPUS	
SUPRAFATA TEREN : S=44.800 MP.	
AC EXISTENT = 11.471 MP.	
AC PROPUS PTR. DEMOLARE = 385 MP.	
AC EXISTENT DUPA DEMOLARE = 11.086 MP.	
AC PROPUSA PTR. EXTINDERE = 11.661 MP. din care:	
HALA DEPOZITARE SI PRODUCTIE = 11.465 MP.	
CLADIRI TEHNOLOGICE ANEXE = 196 MP.	
AC FINALA = 22.747 MP.	POT REALIZAT = 50,77%
AD FINALA = 22.747 MP.	CUT REALIZAT = 0,5
SPATII VERZI LA SOL = 5.292 MP. = 12%	
SUPRAFETE CAROSABILE = 14.796 MP. = 31,2%	
ALEI PIETONALE SI TROTUARE = 1.965 MP.	
SPATII VERZI= 5.292 MP. + 3.670 MP.(acoperis verde) = 8.962 MP.= 20%	
POT PROPUS = 60%	
CUT PROPUS = 0,8	

CALCULUL NUMARULUI DE PARCAJE AUTOTURISME IN INCINTA

	Arie construita mp..						
	PRODUCTIE	DEPOZITARE	ANEXE TEHNICE	ADMINISTRATIV	DEMOLATE	TOTAL 1	TOTAL FINAL
EXISTENT mp. Ac.	4,000.00	5,209.00	227.00	1,650.00	385.00	11,471.00	11,086.00
PROPUS mp.Ac	6,600.00	4,500.00	196.00	365.00	0.00	11,661.00	11,661.00
TOTAL mp.Ac	10,600.00	9,709.00	423.00	2,015.00	385.00	23,132.00	22,747.00
nr. persoane	160.00	20.00	0.00	70.00	0.00	250.00	250.00
norma parcaje	1 / 100 mp.	1 / 10...30 pers.	0.00	1 / 10...30 pers.	0.00		
necesar normat parcaje	106.00	2.00	0.00	7.00	0.00	115.00	115.00
NR.MAXIM DE PARCAJE realizabil conf. plan sit.							160.00

3.5. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

Regimul de inaltime al cladirilor propuse s-a stabilit in functie de destinatia si tehnologia adaptata de constructii; cele doua cladiri cu caracter de extindere vor avea cca. 11 m. la streasina de la cota terenului amenajat; celelalte cladiri anexe vor avea regim de inaltime parter

3.6. REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR

Criteriile care au stat la baza determinarii amplasamentele si regimului de aliniere al constructiilor au fost urmatoarele :

- asigurarea legaturii tehnologice de functionare intre halele existente si cele propuse

Regimul de aliniere al constructiilor, marcat in plansa de reglementari A-04, indica aliniamentul obligatoriu la fronturile stradale (distanța de 9,6m. fata de limita est).

Pentru stabilirea cu exactitate a limitelor laterale de amplasare a constructiilor fata de cladirile de pe loturile invecinate, **se vor respecta distantele prevazute de Codul Civil dintre peretele lateral al constructiei si o distanta de 2m. de la limita laterala a proprietatii, cu incadrarea in suprafata edificabila indicata pe plansa A-04.**

3.7. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenurilor se stabilesc valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (POT) si coeficientul de utilizare a acestuia (CUT), pentru U.T.R. din teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suma suprafetei construite , a retelelor , a cailor de transport si a suprafata terenului considerat .

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprima raportul dintre suprafata desfasurata construita si suprafetei terenului considerat.

Valorile acestor indici s-au stabilit in functie de destinatia cladirilor, regimul de inaltime, relieful terenurilor, precum si pe baza reglementarilor in vigoare . Indicii rezultati pe zona functionala (UTR) sunt mentionati in regulamentul aferent PUZ.

3.8. ECHIPAREA EDILITARA PROPUA.

3.8.1. Alimentarea cu apa

In vederea asigurarii alimentarii cu apa :

- se va realiza prin racordarea la sistemul existent in incinta , sistem care este racordat la sistemul centralizat de apa al Municipiului Sf- Gheorghe din str.Constructorilor

Diametrul conductei asigura atat necesarul de apa pentru nevoi igienico – sanitare cit si pentru nevoi P.S.I.

Pe reseaua de distributie se vor monta si hidranti de incendiu exteriori in incinta unitatii , in completarea hidrantilor existenti.

Traseele partiale ale retelelor interioare proiectate sunt marcate in detaliu in plansa cuprinzind dotarile tehnico- edilitare ale zonei studiate , urmind ca acest sistem de retele (informativ) sa fie definitivat in cadrul proiectului de alimentare - aductiune apa si canalizare menajera a obiectivelor din incinta.

Pentru alimentarea hidrantilor de stins incendiu este realizat un racord separat de alimentare cu apa din reseaua stradala (apometru separat) care va alimenta un rezervor subteran de apa PSI (rezerva intangibila) de cca 500 mc. , rezervor din care se vor alimenta hidrantii din incinta.

3.8.2. Canalizare menajera

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta si in continuare prin intermediul unei retele de canalizare la canalizarea menajera din incinta si se va deversa in reseaua de canalizare menajera a mun. Sf. Gheorghe din str. Constructorilor.

3.8.3. Canalizare pluviala

Apele meteorice provenite de pe platformele pietonale , de pe invelitorile cladirilor si drenajul apelor pluviale ale zonelor verzi (considerate conventional curate) se vor colecta in sistem inchis al apelor pluviale din incinta si se vor deversa in reseaua de canalizare pluviala a localitatii din str. Constructorilor.

Apele meteorice colectate de pe platformele carosabile (considerate conventional poluate) se vor colecta in sistem inchis separat si , dupa pre-epuare in ministatie locala, se vor deversa in reseaua de ape pluviale din str. Constructorilor.

3.8.4. Alimentarea cu gaz metan

Din punct de vedere al alimentarii cu caldura a spatiilor functionale din cladirile existente si cele nou realizate , agentul termic se va obtine din centrale termica proprie functionand cu gaz metan , prin racord (SRM) la reseaua de gaz metan existenta in zona.

3.8.5. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a complexului se face in momentul de fata din reseaua electrica existenta in zona .

In incinta exista post de transformare. Acesta permite accesul direct al echipelor de interventie din partea ELECTRICA .

In aceste incinta se vor amplasa si tablourile principale pentru fiecare complex functional in parte.

3.8.6. Telefonizarea zonei

In zona sistematizata si in zonele imediat adiacente exista retele telefonice , care , pe baza unui studiu de solutie comandat de titularii diferitelor investitii , pot fi extinse si dezvoltate pentru a permite telefonizarea noilor obiective.

Amplasarea noilor linii telefonice si cabluri date se va face exclusiv in canalizatie subterana

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nu sunt obiective de utilitate publica in cadrul investitiilor analizate.

3.9.1. Tipul de proprietate al terenurilor si circulatia terenurilor

- total suprafata zona efectiv sistematizata : 44.800 mp.
- suprafata teren apartinind domeniului privat : 44.800 mp.

4. CONCLUZII.

In vederea stabilirii categoriilor de interventii, a reglementarilor si restrictiilor impuse, in prezenta documentatie au fost efectuate analize si propuneri referitoare la :

- incadrarea in Planul urbanistic general al localitatii
- stabilirea suprafetelor de teren construibile
- rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale
- echiparea cu utilitati edilitare (informativ)

SEF DE PROIECT
urbanist Nemeth Csaba Iosif

5. REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul explica si detaliaza sub forma unor prescriptii si recomandari Planul urbanistic zonal, in limitele teritoriului efectiv sistematizat, in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

Prezentul regulament al PUZ cuprinde reguli specifice de urbanism, instituite in teritoriul considerat, care completeaza sau detaliaza regulamentul aferent Planului urbanistic general al localitatii.

Regulamentul cuprinde prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei studiate, si prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul PUZ - zonificare UTR.

5.1. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE

5.1.1. Prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei studiate

Activitatea de construire in zona studiata (efectiv sistematizata) urmeaza sa se desfasoare pe baza urmatoarelor principale categorii de prescriptii :

- corelarea prevederilor prezentului regulament cu prevederile PUG
- functiunea principala a zonei studiate va fi de ZONA INDUSTRIALA
- realizarea constructiilor se va realiza pe terenuri libere, dupa obtinerea titlurilor de proprietate, sau prezentarea dovezilor legale privind dreptul de folosinta a terenurilor, si eliberarea autorizatiilor de constructie

5.1.2. Prescriptii compositionale si functionale privind organizarea arhitectural -urbanistica a zonei studiate (efectiv sistematizate)

Sunt necesare masuri de promovare a lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea functionala si spatiaa a zonei studiate, si anume:

- respectarea amplasamentelor prevazute in cadrul Planului urbanistic zonal, pentru construirea de cladiri industriale si parcaje
- respectarea destinatiei terenurilor in functie de zonarea stabilita (folosinte admise / interzise)
- respectarea regimului de aliniere al constructiilor, si al regimului de inaltime al acestora
- respectarea prescriptiilor privind accesele la constructii
- respectarea prescriptiilor privind utilizarea unor categorii de materiale de constructie / finisaj
- referitor la modul de utilizare a terenurilor, se vor respecta indicii de ocupare a terenurilor

5.1.3. Recomandari privind organizarea circulatiei

Lucrarile privind circulatia vor respecta prevederile Planului urbanistic general si ale Planului urbanistic zonal, atat ca alcatuire a retelei generale de strazi, cit si ca rezolvare a profilelor de artere, categoria tehnica a strazilor, distantele intre intersectii si tipul intersectiei, precum si urmatoarele :

- amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie trebuie sa respecte profilurile transversale caracteristice ale arterelor de circulatie si regimul de aliniere propus
- lucrarile de strazi se vor executa dupa terminarea lucrarilor tehnico - edilitare subterane, fiind interzise desfaceri ulterioare pentru pozarea lucrarilor subterane
- executia strazilor si a lucrarilor de sistematizare verticala se va face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectandu-se prevederile tehnice de executie din normele si standardele in vigoare
- se vor efectua, dupa necesitati, detalii de organizare a circulatiei, stabilirea fluxurilor de vehicule, pietoni, vehicule stationate

5.1.4. Recomandari privind amenajarea si intretinerea spatiului public si mobilier urban

Spatiile de utilitate publica, amenajarile aferente acestora, precum si constructiile de utilitate publica, se vor realiza in conformitate cu prevederile prezentului PUZ.

Amenajarea si intretinerea acestora se va coordona de catre Primaria orasului, prin organele de specialitate, sau direct de catre titularii de investitii

Amenajarea spatiilor publice, realizarea constructiilor si a mobilierului urban se va face numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate, a certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire, eliberate conform Legii nr. 50 / 1991.

5.1.5. Utilizari functionale permise

Cererile pentru autorizatii de executare de lucrari de constructii se pot elibera daca sunt respectate urmatoarele conditii generale (in corelare cu reglementarile specifice UTR) :

- amenajari industriale si parcaje
- dotari tehnice

5.1.6. Utilizari interzise

Cererile pentru autorizatii de executare de lucrari de constructii pot fi refuzate sau conditionate, daca :

- prin structura si functiunea, sau dimensiunea lor noile constructii aduc prejudicii mediului ambiant, peisajului caracteristic, salubritatii sau securitatii publice
- terenurile vizate pentru constructii sunt inundabile, erodate, aluneca, sau comporta conditii specifice foarte costisitoare
- terenurile vizate pentru constructii nu respecta zonele de protectie sanitara a conductei de aductiune apa
- noile constructii sunt unitati poluante, sau care prezinta riscuri tehnologice
- noile constructii nu sunt deservite de drumuri publice sau accese care sa le asigure functionarea normala, sau sunt inaccesibile din punct de vedere al stingerii incendiilor
- sunt constructii provizorii de tipul amenajarilor de camping, rulote, sau chioscuri
- derogari de la prevederile din regulament, se admit in cazuri bine justificate datorate naturii terenului, configuratiei parcelelor sau caracterului constructiilor invecinate, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local.

5.2. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI SPECIFICE LA NIVELUL UTR.

Data fiind marimea zonei studiate, si pentru a identifica cu usurinta prescriptiile si recomandarile regulamentului aferent PUZ, se propune impartirea teritoriului studiat intr-un singur UTR ale caror limite sunt materializate dupa urmatoarele criterii :

- limitele cadastrale ale terenului
- functiunea predominanta
- axele geometrice ale principalelor drumuri proiectate

S-au intocmit fise cuprinzind prescriptii si recomandari cu privire la regimul de amenajare instituit in zona. Aceste prescriptii respecta si detaliaza prescriptiile si recomandarile generale, instituite pentru intreaga zona studiata in cadrul prezentului PUZ.

5.2.1. UTR nr.1.

A. Date de recunoastere

- UTR 1 delimitata la West si la Nord de proprietati particulare, la Est de proprietate particulara , iar la Sud de str. Constructorilor

- suprafata terenului sistematizat : 44.800 mp.
- tipul de proprietate a terenurilor :
 - proprietate privata in folosinta exclusiva = 44.800 mp.
- POT maxim propus = 60% , CUT maxim propus = 0,8

B. Caracterul subzonelor

- functiunea principala : **zona cladiri industriale si parcaje**
- functiuni conexe : constructii de echipare edilitara sau de infrastructura

C. Caracteristici ale parcelelor.

- Pentru a fi construibila, o parcela pentru amenajari sportive si parcaje trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii minime obligatorii :

- pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat, fie direct, fie prin intermediul unui pasaj amenajat pe terenul vecinului*
- caracteristicile acceselor trebuie sa permita satisfacerea regulilor minimale fixate prin textele reglementarilor in vigoare, privind paza contra incendiilor, accesul masinilor de salvare, evacuarea gunoiului menajer, etc.*

D. Natura ocuparii si utilizarii functionale a terenului .

- Utilizari permise :

- imprejmuiri de teren la limita proprietatii , cu garduri metalice de tip plasa sarma si stalpi metalici, cu conditia ca nici un element al acestuia sa nu depaseasca 1,80 m. inaltime de la terenul amenajat din imediata apropiere a imprejmuirii; proiectul si designul imprejmuirilor va face in mod obligatoriu obiectul autorizarii de catre factorii responsabili.
- lucrari de instalatii edilitare si amenajari de teren si spatii verzi, in scopul ridicarii calitative si completarii viitoarelor functiuni
- taieri si defrisari de vegetatie inalta , in masura in care acestea impiedica realizarea diverselor lucrari de constructii, cu conditia obtinerii autorizatiilor prevazute de lege
- realizarea de constructii noi, ansambluri sau unitati independente, cu functiune specifica de cladiri industriale, si functiuni complementare de dotari tehnico edilitare , care nu produc factori poluanti.

- Utilizari interzise :

- constructii de orice natura care pot genera poluare
- locuinte de nici un fel
- amenajari de camping-uri, sau rulote.
- deschideri de cariere, gropi de imprumut, exploatare de argila sau balast care pot conduce la degradarea solului si a peisajului riu
- activitati si lucrari agricole in sistem industrializat, sau activitati de pasunat

E. Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

- Amplasarea constructiilor fata de aliniament.

Fata de **aliniament** (definit ca linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului privat in folosinta comuna si cele apartinand domeniului privat exclusiv), constructiile vor fi amplasate , sau **aliniate** (alinieria constructiilor fiind definita ca linia conventionala care urmareste fronturile construite ale cladirilor), in mod obligatoriu retrase de la aliniament **conform planşa A-04**, zona libera rezultata fiind destinata zonelor verzi, care se vor amenaja corespunzator ; **in planşa A-04 aliniamentele fronturilor de constructii au fost marcate fata de cladirile existente, pentru a nu crea confuzii in cazul in care proprietarii nu doresc sa realizeze nici un fel de imprejmuiri ale proprietatii spre strazile de acces ;**

- Implantarea constructiilor fata de limitele separative.

Amplasarea constructiilor fata de limitele posterioare ale parcelelor este restrictiva la o distanta minima de 2,0 m., si este obligatorie respectarea aliniamentelor marcate si

inscrierea in indicii de utilizare a parcelei, respectiv POT si CUT, care nu poate fi depasit decat cu aprobarea factorilor de decizie locali.

In toate cazurile, amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se va face si cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

- Amplasarea constructiilor unele fata de altele, in cadrul aceleiasi parcele

Este interzisa amplasarea de constructii dispersate in cadrul parcelei, cu spatii necontrolate, intimplatoare, intre cladiri.

- Conditii de acces si drumuri - stationarea autovehiculelor

Accesele din drumurile publice trebuie sa fie amenajate in functie de importanta traficului, asigurand securitatea circulatiei generale. Se vor asigura locuri de parcare in interiorul proprietatii, in conformitate cu normele in vigoare.

- Procentul de ocupare a terenurilor (POT) si coeficientul de utilizare a terenului (CUT)

Procentul de ocupare a terenurilor trebuie sa exprime limita maxima de suprafata, permis sa fie ocupata la sol cu constructii. In mod practic, POT exprima cat la suta din suprafata incintei este permis sa fie ocupat cu constructii, restul reprezentind spatii libere si plantate.

POT stabilit este obligatoriu pentru intreaga parcela. POT pentru zona analizata este in conformitate cu prevederile plansei A – 04.

Coeficientul de utilizare a terenurilor - CUT- reprezentind rezultatul raportului dintre totalul ariei construite desfasurate (suma ariilor tuturor nivelelor, mai putin aria subsolului) si suprafata terenului aferent (in interiorul limitelor respective).

CUT global stabilit este obligatoriu pentru intreaga parcela. CUT pentru zona analizata este in conformitate cu prevederile plansei A-04

Pentru cazuri bine justificate se pot admite derogari ale POT si CUT, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local.

- Inaltimea constructiilor

Inaltimea constructiilor sau regimul de inaltime se stabileste pe baza criteriilor de functionalitate, regimul propus in zona pentru viitoarele cladiri invecinate, silueta, obtinerea de dominante.

Inaltimea maxima a constructiilor, masurata de la cota terenului amenajat (pe latura fatadei dinspre strada principala) pina la cornisa acoperisului, va fi de 11,0 m.

In orice situatie, noile constructii propuse sau amenajari vor trebui sa fie justificate ca volumetrie si estetica compositionala prin studii si proiecte de specialitate, intocmite de profesionisti cu studii corespunzatoare, si aprobate de factorii de decizie.

- Conditii de echipare edilitara

Apa potabila. Orice constructie care se va realiza si va fi destinata folosirii curente, trebuie sa fie echipata cu instalatie sanitara interioara si va fi racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile, consumul de apa fiind contorizat prin apometre individuale.

Parcelele pentru care nu se pot asigura conditiile mentionate vor fi declarate neconstruibile.

Canalizarea menajera. Orice constructie noua, destinata unei folosiri curente, trebuie sa fie racordata la reseaua publica de canalizare a apelor menajere.

Canalizarea pluviala. Amenajarile terenului trebuie astfel realizate incit sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua colectoare a acestora, fara a favoriza stagnari sau baltiri.

Retele electrice, telefonizare. Retelele de distributie a energiei electrice si de telecomunicatii se vor executa obligatoriu in retele subterane.

Retele de distributie de gaz - metan. Retelele de distributie subterane se vor poza in conformitate cu normativele in vigoare la data executiei.

De la SRMG noii consumatori se vor alimenta prin bransamente individuale , contorizate.

Salubritate. In cadrul incinte se vor prevedea locuri special amenajate pentru colectarea deseurilor menajere si a materialelor recuperabile ,in pubele inchise.

Platformele de depozitare a pubelelor vor fi imprejmuite cu ziduri pline cu inaltimea de min. 1,50 m., si vor fi racordate in mod obligatoriu la reseaua de alimentare cu apa si la reseaua de canalizare menajera, pentru a permite o intretinere corespunzatoare a recipientilor de colectare.

Colectarea zonala a deseurilor se va face in sistem centralizat, cel putin o data pe saptamina, prin servicii speciale de colectare, organizate prin grija administratiei locale , sau a intreprinzatorilor particulari

Aspectul exterior al constructiilor - categorii de materiale de constructie folosite.

- **Subsolurile** : - In cazul realizarii de subsoluri, acestea vor fi racordate la reseaua de alimentare cu apa si canalizare - in limita posibilitatilor tehnice

- Prin cota + 0.00., a unei cladiri se intelege cota finita a pardoselii functiunilor principale

- Cota + 0.00., va fi la maximum 0,90 m. fata de cota terenului amenajat, inclusiv in cazul constructiilor cu subsol ;

- Soclurile vor fi finisate cu materiale rezistente la factorii de mediu natural , tencuieli sau placaje

- **Fatadele** : - Toate constructiile se vor adapta caracterului arhitectural al functiunii reprezentate, se va tine seama in mod deosebit de latura acestora expusa la strada.

- Se vor folosi materiale si sisteme constructive din zidarie si beton armat, sau metal ;

- Ca policromie se va utiliza la maximum culoarea naturala a materialelor folosite, iar pentru tencuieli se vor folosi culori deschise, de preferinta culoarea alba / bej

- **Acoperisurile** . Pentru acoperisuri se vor realiza pante cuprinse intre 5 - 10 de grade, cu invelitori din tabla sau alte materiale moderne.

- **Imprejmuiri** : - imprejmuirile de teren se vor amplasa la limita proprietatii private in folosinta exclusiva ; ca matariale se vor folosi elemente metalice , cu conditia ca nici un element al imprejmuirii sa nu depaseasca 1,80 m. inaltime de la terenul amenajat din imediata apropiere a imprejmuirii; proiectul si designul imprejmuirilo va face in mod obligatoriu obiectul autorizarii de catre factorii responsabili.

F. Spatii verzi - plantatii.

Toate spatiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja in mod obligatoriu cu spatii verzi de tip gazon decorativ, plante floricole , plante decorative , copaci , arbusti , etc..


Se vor realiza plantatii de elemente izolate de stejar si brazii.

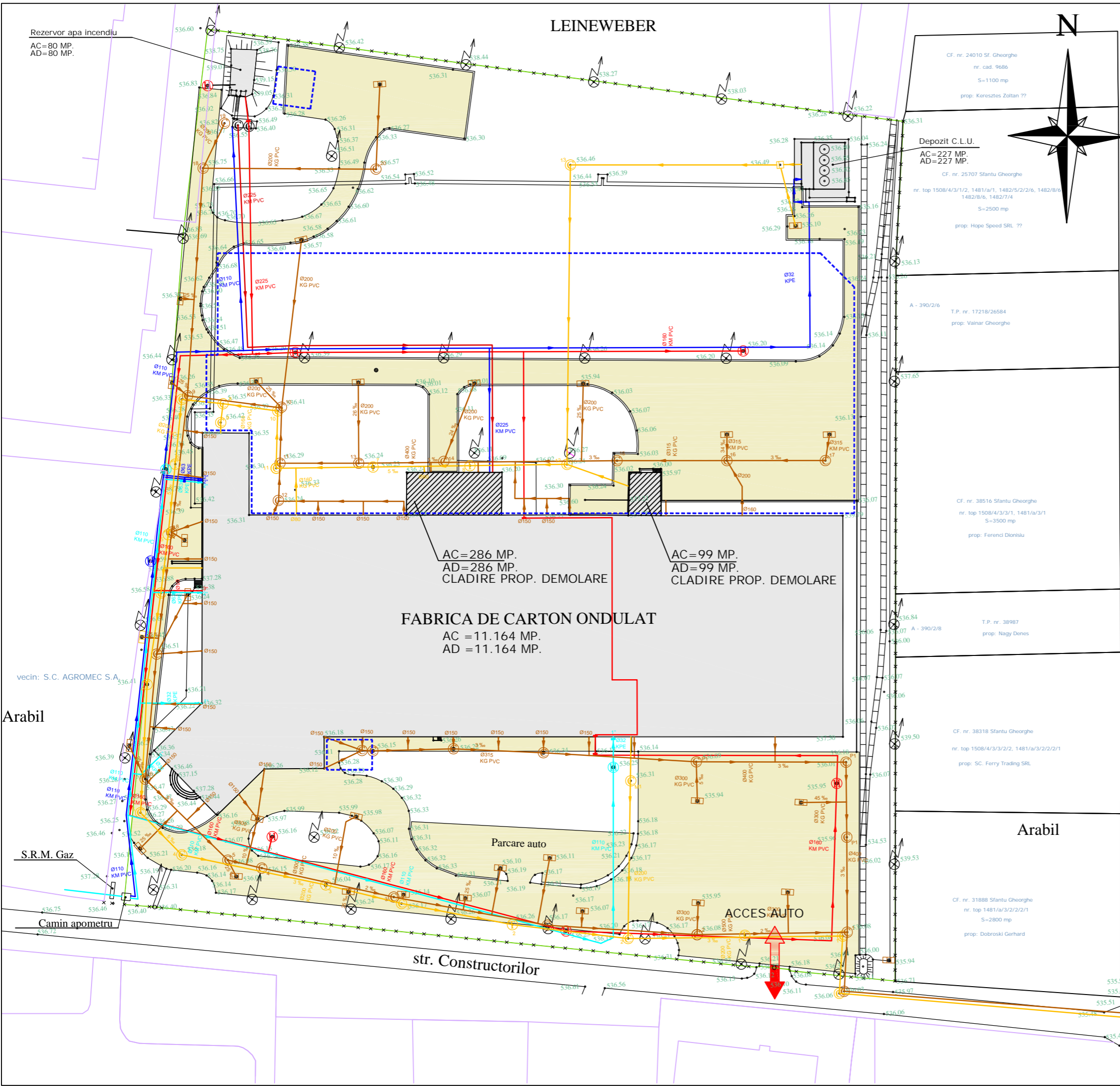
Intretinerea si ingrijirea spatiilor verzi din incinta parcelei, revine integral proprietarilor.

SEF DE PROIECT
urbanist NEMETH CSABA IOSIF.



arh. NEMETH CSABA
MEMBRU RUR

 <p>S.C. CAD PROJECT S.R.L. SF. GHEORGHE - str. N. IORGA - bloc. 4/B/3 - jud. COVASNA tel. +fax.: 0267-351399, GSM: 0744-307852, e-mail: cp@planet.ro</p>		DENUMIRE:	PUZ EXTINDERE SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARESI ANEXE SC DUNAPAC-RAMBOX PRODIMPX SRL CIF : 6933815	PR. NR.	2/2018
		BENEFICIAR	SC DUNAPAC-RAMBOX PRODIMPX SRL str. Constructorilor, nr. 11, Sf. Gheorghe	FAZA	PUZ
		TITLU PLANSA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
		NR. PLANSA	A-01	DATA	FEB 2018
		SCALA	1:5000 / A4		
SEF PROIECT	arh. NEMETH IOSIF				
PROIECTAT	arh. NEMETH IOSIF				



spre Covasna si Tg.Secuiesc

str. Constructorilor

Arabil

S.R.M. Gaz

Camin apometru

str. Constructorilor

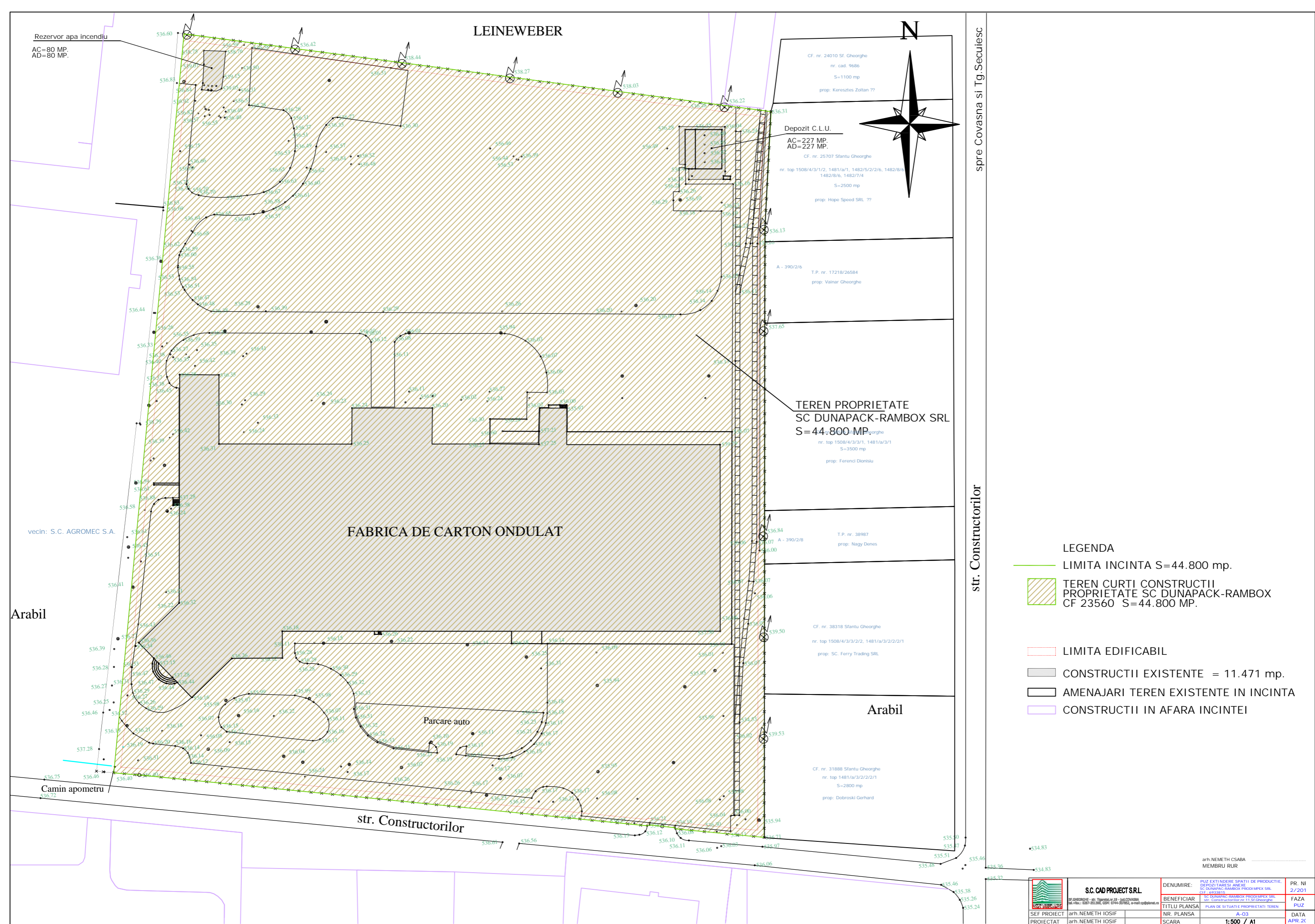
- LEGENDA:**
- APA INCENDIU
 - APA INDUSTRIALA
 - APA RECE
 - CANAL APA PLUVIALA
 - CANAL APA MENAJERA
 - RETEA SPRINKLER
 - HIDRANT
 - STALP ILUMINAT EXTERIOR
 - CAMIN CANALIZARE APA PLUVIALA
 - CAMIN CANALIZARE APA MENAJERA
 - CAPTATOR APE PLUVIALE
 - CAMIN DE CURATIRE CANAL PLUVIAL
 - CAMIN DE CURATIRE CANAL MENAJER
 - DECANTOR DE ULEI
 - CANAL PENTRU CONDUCTE C.L.U.
 - CAMIN APOMETRU

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA S=44.800 mp.
 - LIMITA EDIFICABIL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE = 11.471 mp.
 - CAROSABIL EXISTENT IN INCINTA
 - CONSTRUCTII IN AFARA INCINTEI
 - CONSTRUCTII PROPUSE AC=11.661 mp.
 - CONSTRUCTII PROPUSE PTR. DEMOLARE AC= 385 MP. , AD=383 MP.



SEF PROIECT	arh.NEMETH IOSIF	DENUMIRE:	PUZ EXTINDER SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARESI ANEXE	PR. NI	2/201
PROIECTAT	arh.NEMETH IOSIF	BENEFICIAR	SC.DUNAVAC-RAMBOX PROD.MPEX SRL	FAZA	PUZ
		TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE EXISTENT		
		NR. PLANSA	A-02	DATA	APR.20
		SCARA	1:500 / A1		

arh.NEMETH CSABA
MEMBRU RUR





PROFIL PROPUS DRUM ACCES

LEGENDA

- LIMITA INCINTA MASURATA S=44.800 mp.
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE HALA PRODUCTIE+DEPOZITARE AC=11.471 MP. , AD=11.471 MP.
- LINIE CF INCINTA NEUTILIZATA SE VA ACOPERI CU DALE CAUCIUC CAROSABIL
- SISTEM CAROSABIL EXISTENT DEZAFECTAT
- CONSTRUCTII PROPUSE PTR. DEMOLARE AC= 385 MP. , AD=383 MP.
- CONSTRUCTII NOU PROPUSE HALA PRODUSE+DEPOZITARE AC= 11.661 MP. , AD= 11.661 MP.
- AC REZULTATA =11.471 MP -385 MP +11.661 MP.=22.747 MP.
- SPATII VERZI IN INCINTA S=5.292 MP. = 12% din incinta
- ACOPERIS VERDE S=3.670 MP. =8% (numai in et.FINALA)
NOTA: acoperisul verde se va realiza dupa depasirea ariei construite totale de 22.747mp.-3.670mp. = 19.077 mp.
- CAROSABIL IN INCINTA S=14.796 MP.
- ALEI PIETONALE IN INCINTA S=1.965 MP.
- CONSTRUCTII IN AFARA INCINTEI

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN : S=44.800 MP.

AC EXISTENT = 11.471MP.

AD EXISTENT = 11,471MP.

POT EXISTENT= 25,6%

CUT EXISTENT= 0,25%

BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPRAFATA TEREN : S=44.800 MP.

AC EXISTENT = 11.471 MP.

AC PROPUSE PTR. DEMOLARE = 385 MP.

AC EXISTENT DUPA DEMOLARE = 11.086 MP.

AC PROPUSE PTR. EXTINDERE = 11.661 MP. din care:
HALA DEPOZITARE SI PRODUCTIE = 11.465 MP.
CLADIRI TEHNOLOGICE ANEXE = 196 MP.

AC FINALA = 22.747 MP. POT REALIZAT = 50,77%

AD FINALA = 22.747 MP. CUT REALIZAT = 0,5

SPATII VERZI LA SOL = 5.292 MP. = 12%

SUPRAFETE CAROSABILE = 14.796 MP. = 31,2%

ALEI PIETONALE SI TROTUARE = 1.965 MP.

SPATII VERZI=5.292 MP. + 3.670 MP.(acoperis verde) = 8.962 MP.=20%

POT PROPUS = 60%

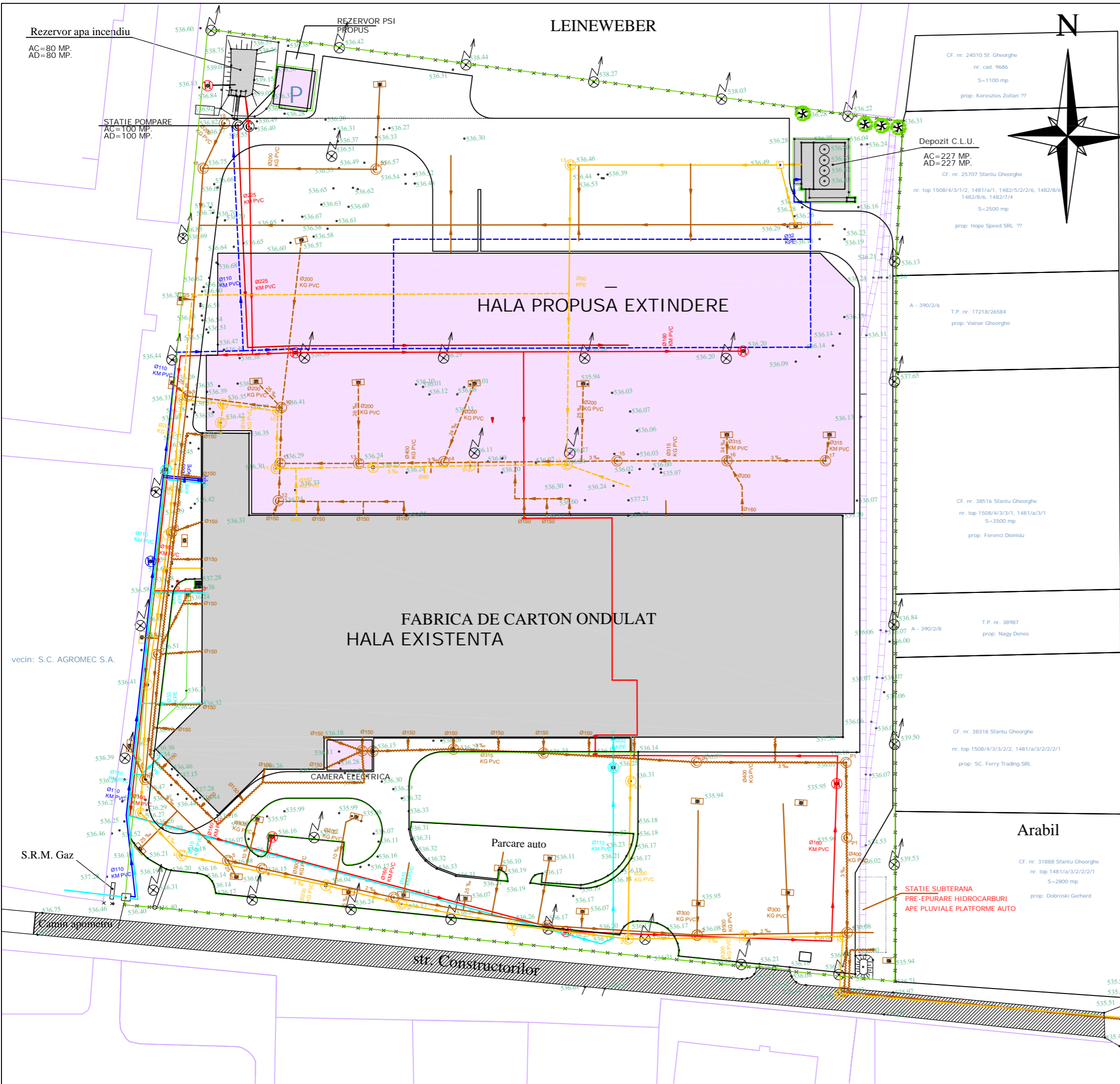
CUT PROPUS = 0,8

arh. NEMETH CSABA

MEMBRU RUR

COMPLETARE PLANSA CONF. ADRESA 24776/14.05.2018

SEF PROIECT	arh. NEMETH IOSIF	PROIECTAT	arh. NEMETH IOSIF	SCARA	1:500 / A1	PR. NI 2/201	FAZA PUZ	DATA APR. 2018



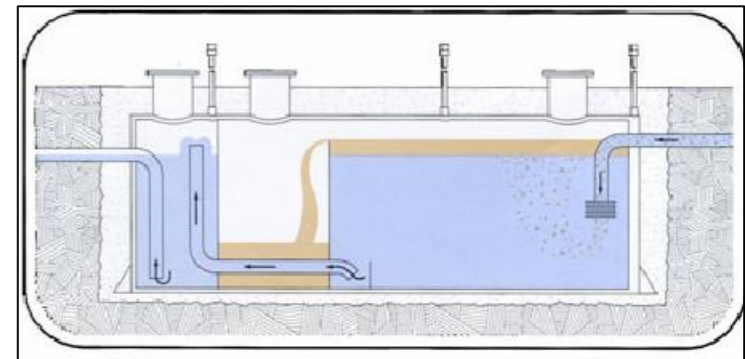
spre Covasna si Tg.Secuiesc

str. Constructorilor

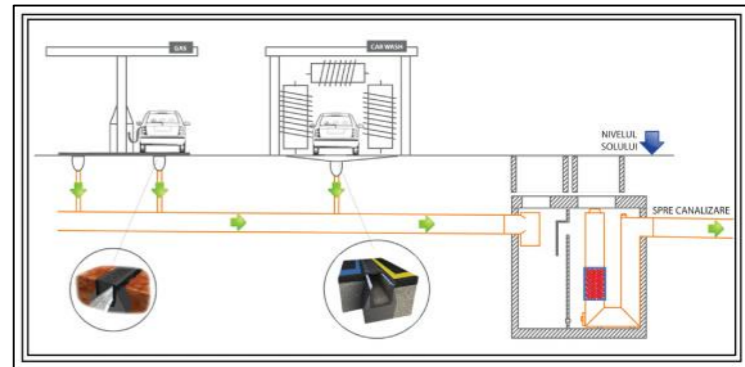
str. Constructorilor

LEGENDA:

- APA INCENDIU
- APA INDUSTRIALA
- APA RECE
- CANAL APA PLUVIALA
- CANAL APA MENAJERA
- RETEA SPRINKLER
- RETELE DEZAFECTATE ET.1 SI ET.2
- HIDRANT
- STALP ILUMINAT EXTERIOR
- CAMIN CANALIZARE APA PLUVIALA
- CAMIN CANALIZARE APA MENAJERA
- CAPTATOR APE PLUVIALE
- CAMIN DE CURATIRE CANAL PLUVIAL
- CAMIN DE CURATIRE CANAL MENAJER
- DECANTOR DE ULEI
- CAMIN APOMETRU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE



STATII SUBTERANE SEPARATOARE HIDROCARBURI



S.C. CAD PROJECT S.R.L.

SEF PROIECT arh. NEMETH IOSIF
PROIECTAT arh. NEMETH IOSIF

DENUMIRE:	PUZ EXTINDERE SPATII DE PRODUCTIE, DEPOZITARESI ANEXE	PR. NI
BENEFICIAR:	SC DUNAVAL- RAMBOX PROD MPX SRL	FAZA
TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE RELE EDILITARE	PUZ
NR. PLANSA:	A-05	DATA
SCARA:	1:500 / A1	APR. 2021

arh. NEMETH CSABA
MEMBRU RUR