

Forma aplicabila pentru 'Hotarirea 1044/2018' la data 23 ianuarie 2019, valabila si azi

HOTĂRÂRE nr. 1044 din 28 decembrie 2018 privind transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 20 alin. (1) din Legea nr. **213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, **Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1

Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 2

(1) Municipiul Sfântu Gheorghe, prin Consiliul local, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) Municipiul Sfântu Gheorghe, prin Consiliul local, se obligă să întrețină, să modernizeze și să mențină imobilul în conformitate cu standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului.

(3) Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic, prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, modul de folosire a imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

(4) În situația în care, în urma controlului, se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația acestuia, imobilul respectiv revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, în condițiile legii.

Art. 3

(1) Predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de proprietate.

(4) În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda, prin grija noului proprietar, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 4

Ministerul Tineretului și Sportului își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. **1.705/2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

- ** -

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:

Ministrul tineretului și sportului,

Constantin-Bogdan Matei

p. Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

Sirma Caraman,

secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,

Eugen Orlando Teodorovici

ANEXĂ: DATELE DE IDENTIFICARE ale unui imobil aflat în domeniul public la statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, care se transmite în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa bunului imobil	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil	Valoarea de inventar (lei)
38038	8.26.02	Sediu administrativ și complex sportiv	Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Stadionului nr. 12, județul Covasna	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului - Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe (CUI 4404605)	Imobil compus din: Teren suprafață totală măsurată de 49.246 mp; C1 - stadion cu: teren de fotbal, pistă atletism și tribune, cu suprafață construită la sol 22.406 mp,	14.190.230

				(CUI 4404745)	suprafață construită desfășurată 22.406 mp; C2 - <u>vestiar stadion</u> , cu suprafață construită la sol 58 mp, suprafață construită desfășurată 58 mp; C3 - sala sporturilor cu suprafață construită la sol 2.407 mp, suprafață desfășurată 2.407 mp, formată din: <u>sală de sport</u> , <u>birouri</u> , <u>vestiare</u> , <u>sală forță</u> , <u>saună</u> ; C4 - hotel cu cantină și <u>vestiare</u> , suprafață construită la sol 331 mp, suprafață desfășurată 993 mp; C5 - <u>casă bilete</u> , cu suprafață construită la sol 34 mp, suprafață construită desfășurată 34 mp; C6 - <u>casă bilete</u> , cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp; C7 - <u>casă bilete</u> , cu suprafață construită la sol 4 mp, suprafață construită desfășurată 4 mp; C8 - <u>teren sintetic</u> cu suprafața de 810 mp, suprafață construită desfășurată 810 mp; C9 - <u>beci</u> , cu suprafață construită la sol 57 mp, suprafață construită desfășurată 57 mp; conform CF nr. 27204	
--	--	--	--	---------------	--	--

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 19 din data de 8 ianuarie 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27204 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	1271
Ziua	18
Luna	01
Anul	2019



100065762845

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 488-Simeria

Nr. topografic: 832/27/a/2, 832/30/a/2,
832/29/a, 832/28/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27204	49.246	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27204-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 22406 mp; S. construită desfasurată: 22406 mp; Stadion cu : Teren de fotbal, Pista atletism, Tribune, anul 2008
A1.2	27204-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 58 mp; S. construită desfasurată: 58 mp; Vestiar stadion, anul 1973
A1.3	27204-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 2407 mp; S. construită desfasurată: 2407 mp; Sala sporturilor cu : Sala de sport, Birouri, Vestiare, Sala de forta, Sauna, anul 1973
A1.4	27204-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 331 mp; S. construită desfasurată: 993 mp; Hotel cu cantina si vestiare, anul 1973
A1.5	27204-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfasurată: 34 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.6	27204-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfasurată: 4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.7	27204-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfasurată: 4 mp; Casa de bilete, anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1271 / 18/01/2019		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1044, din 28/12/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 391, din 27/12/2018 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; Act Administrativ nr. Protocol, din 18/01/2019 emis de Clubul Sportiv Municipal Sf.Gheorghe si Primaria Municipiului Sf.Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

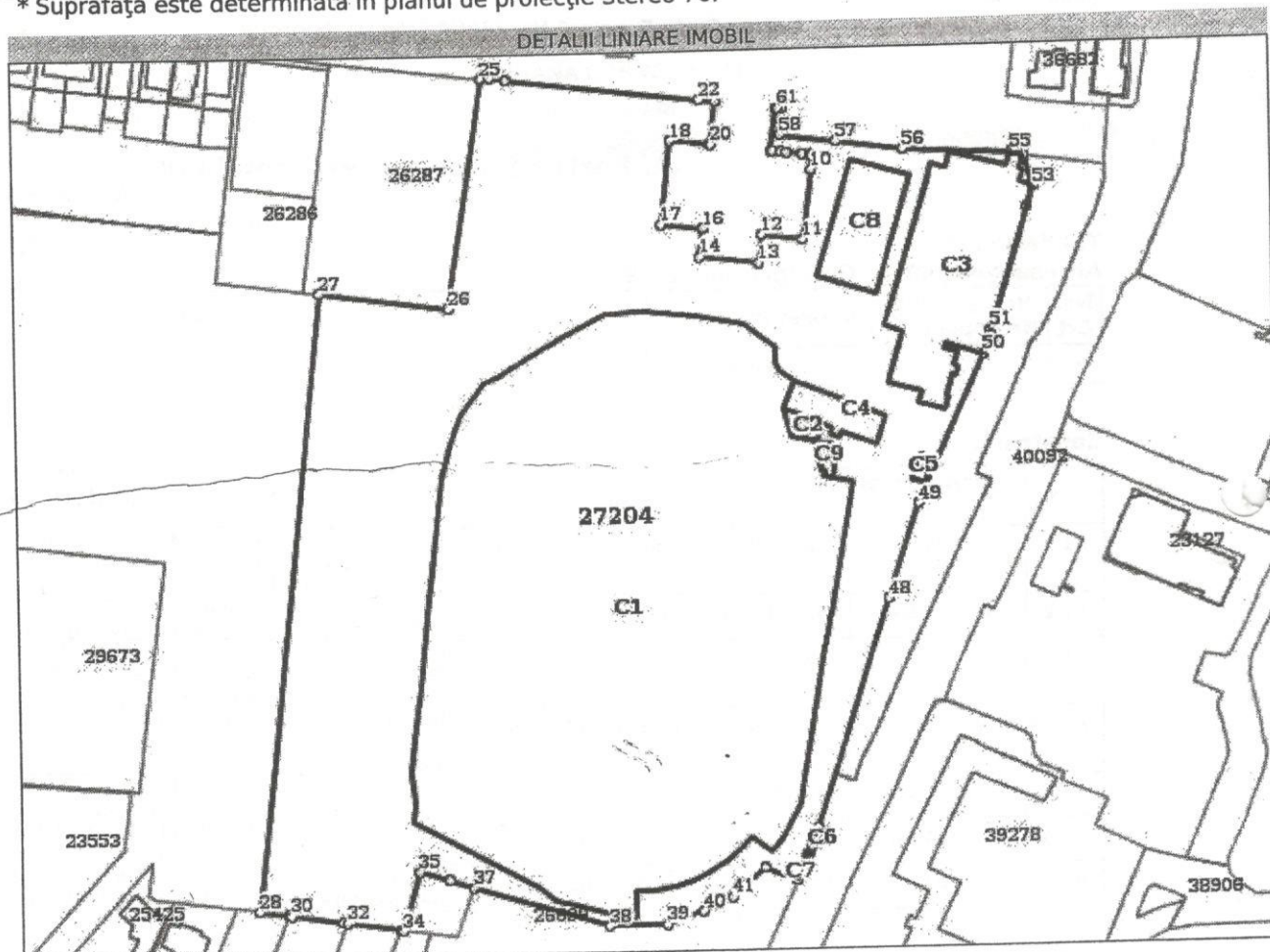
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27204	49.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți construcții	DA	49.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27204-C1	construcții administrative si social culturale	22.406	Cu acte	S. construita la sol:22406 mp; S. construita desfasurata:22406 mp; Stadion cu : Teren de fotbal, Pista atletism, Tribune, anul 2008
A1.2	27204-C2	construcții administrative si social culturale	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Vestiar stadion, anul 1973
A1.3	27204-C3	construcții administrative si social culturale	2.407	Cu acte	S. construita la sol:2407 mp; S. construita desfasurata:2407 mp; Sala sporturilor cu : Sala de sport, Birouri, Vestiare, Sala de forta, Sauna, anul 1973
A1.4	27204-C4	construcții administrative si social culturale	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:993 mp; Hotel cu cantina si vestiare, anul 1973
A1.5	27204-C5	construcții administrative si social culturale	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de bilete, anul 1973

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	27204-C6	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.7	27204-C7	construcții administrative și social culturale	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; Casa de bilete, anul 1973
A1.8	27204-C8	construcții administrative și social culturale	810	Fara acte	S. construită la sol:810 mp; S. construită desfasurata:810 mp; Teren sintetic
A1.9	27204-C9	construcții administrative și social culturale	57	Fara acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:57 mp; Beci
A1.10	27204-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-vestiare
A1.11	27204-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-adaugire la sala sporturilor, gradene, gard de fier și sarma, gard din prefabricate beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.064	2	3	0.513	3	4	2.918
4	5	1.683	5	6	5.236	6	7	2.738
7	8	0.502	8	9	0.502	9	10	4.565
10	11	23.124	11	12	13.578	12	13	9.406
13	14	19.996	14	15	9.314	15	16	0.1
16	17	13.649	17	18	27.986	18	19	13.127
19	20	0.401	20	21	14.18	21	22	5.435
22	23	63.882	23	24	5.028	24	25	3.266
25	26	77.185	26	27	42.948	27	28	206.636
28	29	9.413	29	30	0.878	30	31	17.384
31	32	1.319	32	33	17.926	33	34	0.763
34	35	19.991	35	36	10.397	36	37	8.307
37	38	46.295	38	39	18.982	39	40	12.702
40	41	10.449	41	42	14.496	42	43	11.518
43	44	7.81	44	45	2.136	45	46	2.171
46	47	6.335	47	48	79.537	48	49	33.532
49	50	53.372	50	51	8.242	51	52	42.196
52	53	7.097	53	54	10.655	54	55	4.376
55	56	34.747	56	57	22.436	57	58	18.357
58	59	5.056	59	60	3.538	60	61	1.534
61	1	0.464						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.227/18-01-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-01-2019

Data eliberării,

22-IAN-2019

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

